

# Terra Pacifica

## Noto

TERRENO	1,7 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Il Cuore della Bellezza Siciliana: Il Terreno Esclusivo a Noto

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare di prestigio in Sicilia, dove vi presentiamo una straordinaria opportunità di investimento: un meraviglioso terreno edificabile seminativo situato a Noto, uno dei gioielli culturali e paesaggistici dell'isola.

Questa proprietà unica si estende su una superficie totale di circa 1,7 ettari, caratterizzati dalla presenza di numerosi alberi di ulivo centenari, i quali non solo conferiscono un fascino intramontabile al paesaggio, ma offrono anche la possibilità di avviare un'attività produttiva di olio extravergine di oliva di altissima qualità. La varietà di essenze tipiche della macchia mediterranea che arricchiscono il terreno contribuisce a creare un ambiente naturale e suggestivo.

### Libertà Creativa: Terreno Senza Vincoli per una Villa di Prestigio

Uno degli elementi distintivi di questa proprietà è la sua assenza di vincoli paesaggistici, permettendo così la massima flessibilità nella progettazione e costruzione di una villa di lusso su misura. L'ampia estensione del terreno consente di godere di privacy e tranquillità, mentre la posizione strategica offre una vista spettacolare sulle campagne circostanti, regalando un'esperienza unica nel suo genere.

La proprietà è già dotata di un efficiente collegamento alla rete elettrica, garantendo facilità nell'approvvigionamento energetico. Inoltre, l'accesso alla rete idrica è agevolato, facilitando la realizzazione di ogni comfort all'interno della futura dimora di lusso.

## Investimento di Prestigio: Villa di Lusso nelle Campagne di Noto

Questa è senza dubbio un'opportunità di investimento significativa nel territorio di Noto, un luogo intriso di storia e cultura, con un valore immobiliare in costante crescita. La nostra agenzia è pronta ad assistervi in ogni fase del processo, garantendo professionalità e dedizione per trasformare questa proprietà in un autentico capolavoro architettonico, perfettamente adattato alle vostre esigenze e desideri. Contattateci oggi stesso per esplorare questa straordinaria possibilità di investimento nel cuore della Sicilia.

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

