

Casina dei Colli

Noto

SUPERFICIE CASA	40 mq
TERRENO	3,5 ha
VISTA	Vallata
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Rinascita nel Cuore di Noto: Il Rudere da Ristrutturare

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare a Noto, dove vi presentiamo un'opportunità unica nel suo genere. In vendita, proponiamo un affascinante rudere da ristrutturare, situato su un vasto terreno edificabile di circa 3,5 ettari. Questa proprietà di pregio offre non solo la promessa di una casa personalizzata, ma anche un investimento di grande valore.

Il casale, con una superficie di circa 40 mq, è affacciato su un suggestivo panorama che abbraccia una vallata mozzafiato. L'ampio terreno circostante è arricchito da un giovane uliveto, alberi di carrubo produttivi e da essenze tipiche della macchia mediterranea, creando un ambiente naturale e rigoglioso.

Investimento Sicuro: Potenziale di Sviluppo e Connessioni Essenziali

Questo gioiello immobiliare presenta un incredibile potenziale di sviluppo. Il terreno edificabile già collegato alla rete elettrica e con approvvigionamento idrico garantito da una trivella, offre la possibilità di creare una residenza esclusiva in un contesto che garantisce tranquillità e privacy.

La vista panoramica sulla vallata conferisce un tocco magico a questa proprietà, trasformandola in un'oasi di serenità e bellezza. Questa è un'opportunità di investimento unica, che unisce la possibilità di realizzare la casa dei vostri sogni con la prospettiva di valorizzare il vostro patrimonio nel tempo.

Oasi di Tranquillità a Noto: Investire nel Vostro Sogno

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di possedere un pezzo di paradiso a Noto. Contattate la nostra agenzia immobiliare per ulteriori dettagli e per avviare il vostro viaggio verso la realizzazione di una dimora unica e indimenticabile.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto

