

Tenuta Cattedrale

Noto

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	1
LOCALI	5
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare, Noto, Colline
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Esclusiva Tenuta Siciliana a Noto: Un'Opportunità Unica nel Cuore della Bellezza Mediterranea

Un'esclusiva offerta immobiliare: una magnifica tenuta siciliana situata a Noto, presentata con orgoglio dalla nostra rinomata agenzia immobiliare in Sicilia. Questa proprietà è veramente unica nel suo genere, caratterizzata da un vasto terreno edificabile di 5 ettari, deliziosamente piantumato con ulivi secolari, mandorli produttivi e una varietà di alberi da frutto.

Il cuore di questa tenuta è rappresentato da un suggestivo casale di 170 metri quadrati, in uno stato di conservazione impeccabile. La posizione elevata offre una vista panoramica incomparabile sul centro storico di Noto, sul mare cristallino e sulle dolci colline circostanti. L'atmosfera unica di questa proprietà trasmette un senso di tranquillità e autenticità, offrendo uno scenario mozzafiato che incanta chiunque vi ponga lo sguardo.

Investimento di Prestigio: Potenzialità di Sviluppo su Terreno Senza Vincoli

La struttura del casale include un ampio living, ideale per momenti conviviali, due accoglienti stanze da letto e due bagni moderni e confortevoli. L'edificio è già dotato di collegamento alla rete elettrica e di un efficiente approvvigionamento idrico, garantendo così comfort e praticità.

La tenuta offre un'opportunità unica di investimento, poiché il terreno non presenta particolari vincoli paesaggistici, consentendo la costruzione di ulteriori caseggiati. Questa possibilità di sviluppo aggiuntivo conferisce a questa proprietà un valore intrinseco notevole, rendendola un investimento eccellente nel territorio siciliano.

Possedete un Pezzo di Sicilia: Contattateci per Scoprire di Più

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di possedere un pezzo di autentica bellezza siciliana. Contattate la nostra agenzia immobiliare per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria tenuta a Noto.

PREZZO
440.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

