

Villino Bouganvillea

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	3,5 ha
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Oasi di Tranquillità a Noto

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare, dove vi presentiamo una straordinaria opportunità di acquisto nel cuore di Noto, una delle perle della Sicilia. Questo affascinante villino è già pronto per accogliere i suoi nuovi proprietari, offrendo una residenza perfettamente abitabile immersa in un contesto ricco di pace e serenità.

La proprietà si sviluppa su un ampio terreno di circa 3,5 ettari, arricchito dalla presenza di mandorli ed ulivi secolari, testimonianza delle ricchezze naturali tipiche della regione siciliana. La dimora principale, con una superficie di circa 95 mq, vanta 2 camere da letto, un luminoso soggiorno, una cucina completamente attrezzata, un bagno moderno ed una spaziosa veranda, ideale per godersi i dolci momenti all'aperto.

Versatilità e Charme nella Seconda Struttura

A completare questa proprietà unica, vi è una seconda struttura di circa 55 mq, che amplia ulteriormente le possibilità di utilizzo, offrendo spazi versatili e flessibili. La presenza di un grande terreno edificabile offre la possibilità di espansione o di realizzare ulteriori progetti su questa affascinante tenuta.

La casa è già dotata di approvvigionamento idrico e collegamento alla rete elettrica, garantendo un comfort immediato. La sua posizione strategica permette un facile accesso tramite una comoda strada asfaltata, rendendo il villino facilmente raggiungibile da Noto e dai principali centri circostanti.

Investimento Siciliano: Un Futuro di Opportunità

Questa proprietà rappresenta non solo un'opportunità abitativa unica, ma anche un investimento prezioso nel territorio siciliano, con il suo mix di

tradizione, comfort moderno e potenziale di sviluppo. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di possedere una fetta di paradiso in una delle regioni più affascinanti d'Italia. Contattateci oggi per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questa straordinaria residenza.

PREZZO
140.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto

