

# Casale del Custode

## Noto

SUPERFICIE CASA	800 mq
TERRENO	5.000 mq
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	4
VISTA	Collina, Campagne
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Un Patrimonio Storico: Gruppo di Casali nella Lussureggiante Sicilia

Nel cuore della pittoresca Sicilia, un antico gruppo di casali attende di svelare la sua bellezza senza tempo. Con una superficie complessiva di circa 800 mq, queste affascinanti strutture uniscono storia, eleganza e modernità, accogliendo visitatori in un regale abbraccio.

### Comfort e Luminosità: Spazi Residenziali di Prestigio

Gli interni di queste dimore respirano un'aria di lusso e comfort. Diverse stanze con bagni privati, un luminoso living in stile mediterraneo e una cucina spaziosa delineano uno spettacolo di eleganza senza tempo. E per chi desidera godere della magnifica vista che si apre sulle dolci colline e sui vigneti circostanti, una terrazza panoramica offre l'opportunità di cogliere l'essenza di queste bellezze naturali.

### Sapore di Autenticità: Il Giardino Privato con Carrubi e Ulivi

Questo antico complesso si erge su un terreno di circa 5.000 mq, arricchito da un giardino privato e abbracciato da carrubi secolari e ulivi produttivi. Il tutto si fonde armoniosamente con le essenze inconfondibili della macchia mediterranea, offrendo agli abitanti un'esperienza di connessione con la natura senza pari.

### Armonia e Funzionalità: Servizi e Accessibilità

Questo tesoro storico e naturalistico è inoltre agevolato dal suo accesso alla rete elettrica e la possibilità di un facile approvvigionamento idrico, garantendo un livello di funzionalità ideale per accogliere gli ospiti e

intraprendere progetti di vita e di investimento.

## Un'Opportunità Per Tutti: Lusso e Impegno Ambientale

Questo gruppo di casali non solo promette un'esperienza di vita e lusso senza rivali, ma costituisce anche una testimonianza tangibile dell'impegno verso la salvaguardia di un patrimonio storico e naturale inestimabile, offrendo un'opportunità di investimento che unisce il bello, l'autentico e il futuro cosciente in un'unica proposta senza paragoni nella gloriosa terra siciliana.

**PREZZO**

390.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto

