

Terre Ninco Nanco

Noto

SUPERFICIE CASA 1.370 mq

TERRENO 100 ha

VISTA Paesaggio, Mare

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Immensità e Bellezza: Una Tenuta Senza Paragoni

Nel contesto incantevole della Sicilia, più precisamente a Noto, sorge una tenuta di proporzioni magnifiche. Distribuita su un terreno di 100 Ha, di cui 8 Ha dedicati a secolari ulivi produttivi e il resto a terreno seminativo, questa proprietà si staglia come una perla rara nel panorama immobiliare siciliano. Un'opportunità d'oro per investire in un territorio dove la storia incontra la bellezza naturale.

Strutture Imponenti e Potenzialità Infinite

La tenuta comprende circa 12 caseggiati, che si estendono per una superficie totale di circa 1370 mq. Con collegamenti alla rete elettrica ed approvvigionamento idrico garantiti da trivelle funzionanti, le strutture offrono una solida base per qualsiasi progetto di sviluppo, dalla costruzione di ville di lusso al perfezionamento degli edifici esistenti.

Libertà Creativa e Visione Futuristica

Senza particolari vincoli paesaggistici, la tenuta invita alla creatività e all'innovazione. È il luogo ideale per creare un'esperienza di vita lussuosa immersi nella natura, con la possibilità di espandere e personalizzare gli spazi secondo visioni e desideri personali.

Un Contatto Premuroso con la Natura

Questa tenuta non è soltanto terra e pietra; è un invito a vivere in armonia con la natura, in un'oasi di pace e serenità. Il territorio, ricco di grotte antiche e con panorami mozzafiato, offre scorci spettacolari e un contatto diretto con la bellezza del paesaggio siciliano.

Un Viaggio Alla Scoperta Della Vera Sicilia

Ogni angolo di questa tenuta racchiude un segreto, una storia, un panorama che toglie il fiato. È un'opportunità unica per immergersi nella cultura e nelle tradizioni di una delle regioni più affascinanti d'Italia, facendo dell'investimento in questa proprietà non solo una scelta economica, ma un vero e proprio investimento nella vita e nelle emozioni che solo la Sicilia sa offrire.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

