

# Baglio Timpazza

Modica

SUPERFICIE CASA	600 mq
TERRENO	6 ha
VISTA	Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
350.000 €

## Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo

## Il Fascino Autentico del Baglio Siciliano a Modica: Un'Opportunità da Non Perdere

Questa meravigliosa proprietà in vendita dalla nostra rinomata agenzia immobiliare, offre un'autentica esperienza di vita siciliana. Il baglio, situato a Modica costruito con il tipico stile siciliano e realizzato con pietra del luogo, occupa una superficie totale di circa 600 metri quadrati. Sebbene necessiti di alcuni interventi di ristrutturazione per renderlo completamente abitabile, la sua autenticità e il suo fascino sono evidenti fin dal primo sguardo.

## Natura e Autenticità: Un'oasi di Tranquillità su 6 Ettari di Terreno Siciliano

Situato su un terreno seminativo di circa 6 ettari, arricchito da maestosi alberi secolari di ulivo e carrubo, questo baglio è immerso in un ambiente di tranquillità e pace. L'accesso è agevole grazie a una strada sterrata, e la proprietà può essere facilmente attrezzata con un approvvigionamento idrico sicuro. Inoltre, è già collegato alla rete elettrica, garantendo un certo grado di comodità moderna.

La posizione panoramica di questa proprietà offre una vista mozzafiato sulle vallate circostanti, regalando ai suoi abitanti un'esperienza davvero suggestiva. Questa charmant vista rappresenta uno dei punti forti di questa proprietà, confermando la sua autenticità e l'atmosfera tipicamente siciliana.

## Investire nel Fascino Siciliano

Questa è un'opportunità unica per chi desidera investire nel territorio siciliano, godendo di un'autentica esperienza di vita in una delle zone più affascinanti dell'isola.

