

# Baglietto Brivatura

## Noto

|                 |          |
|-----------------|----------|
| SUPERFICIE CASA | 180 mq   |
| TERRENO         | 4,2 ha   |
| VISTA           | Campagna |
| ACQUA           | si       |
| ELETTRICITÀ     | si       |



**PREZZO**  
270.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto

### Storia e Charme: Un Antico Baglio Siciliano nel Cuore di Noto

L'agenzia immobiliare di prestigio presenta un'opportunità unica nel cuore di Noto: un antico baglio siciliano, ricco di storia e fascino, attende di essere restaurato e riportato al suo antico splendore. Con una superficie complessiva di circa 175 mq, il casale è realizzato interamente con la pregiata pietra siciliana, conferendogli un'atmosfera autentica e suggestiva.

Il baglio include anche un piccolo caseggiato di circa 5 mq, offrendo spazi aggiuntivi e versatili. Già fornito di approvvigionamento idrico tramite una cisterna e collegato alla rete elettrica, questo affascinante immobile conserva elementi originali che ne testimoniano la sua autenticità.

### Verde Rigoglioso e Tradizione: Alberi di Carrubi, Ulivi e Mandorli

L'investimento si estende anche al vasto terreno circostante, che copre una superficie di 4.2 ettari. Immerse nella bellezza della campagna siciliana, queste terre sono arricchite dalla presenza di alberi secolari di carrubi, ulivi e mandorli produttivi. Senza particolari vincoli paesaggistici, questo spazio offre l'opportunità ideale per la realizzazione di ville di lusso, creando un ambiente unico e esclusivo.

### Ritorno alle Radici: Creare Bellezza e Cultura Siciliana

Questa proprietà rappresenta non solo un investimento immobiliare, ma anche un ritorno alle radici della cultura siciliana, offrendo la possibilità di creare un luogo di raffinato fascino e bellezza. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di ristrutturare un pezzo di storia siciliana e di creare un'elegante dimora nel cuore della tradizione.

