

# Terra Favara

## Noto

TERRENO	2,6 ha
VISTA	Campagna, lblei
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Opportunità Immobiliare in Sicilia

Siamo entusiasti di presentare una straordinaria opportunità di investimento nel cuore della suggestiva Sicilia: un vasto terreno edificabile proposto dalla nostra prestigiosa agenzia immobiliare. Posizionata a breve distanza dalla storica città di Noto, rinomata per la sua architettura barocca e il suo fascino unico, questa proprietà offre la combinazione perfetta di tranquillità rurale e comodità urbana.

La sua posizione privilegiata a pochi chilometri da Noto assicura un accesso agevole ai servizi della città, consentendo nel contempo di immergersi nella bellezza della campagna siciliana. Un equilibrio ideale tra la vita cittadina e la serenità della natura.

### Flessibilità di Sviluppo

La proprietà dispone di importanti infrastrutture, tra cui un efficiente pozzo per l'approvvigionamento idrico e un allacciamento alla rete elettrica, semplificando notevolmente la pianificazione e la realizzazione di progetti futuri.

Il terreno, con una dimensione generosa di circa 2,6 ettari, è prevalentemente coltivato e caratterizzato dalla presenza di ulivi secolari, che conferiscono alla proprietà un fascino senza tempo. Questo crea un ambiente ideale per progetti residenziali di lusso, integrando perfettamente la bellezza naturale dell'area con le moderne esigenze abitative.

Un aspetto distintivo di questa proprietà è la mancanza di vincoli paesaggistici significativi, che offre agli acquirenti la flessibilità di sviluppare e personalizzare l'area secondo le proprie esigenze e visioni.

## Panorami Spettacolari e Atmosfera Unica

La posizione elevata del terreno regala panorami spettacolari sulle dolci campagne della Val di Noto e sugli Iblei, creando un'atmosfera unica e mozzafiato. Questo rende il terreno un luogo ideale per la costruzione di residenze di prestigio che catturino appieno la bellezza naturale circostante, offrendo ai futuri residenti un'esperienza di vita senza pari.

In sintesi, questa offerta rappresenta un'opportunità unica per investitori che desiderano contribuire allo sviluppo e alla valorizzazione del territorio siciliano. Per ulteriori dettagli e per esplorare appieno il potenziale di questo straordinario terreno edificabile, non esitate a contattare la nostra agenzia immobiliare. Saremo lieti di guidarvi attraverso questa straordinaria opportunità di investimento.

PREZZO  
50.000 €

## Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto

