

Villino Suon di Fiume

Noto

SUPERFICIE CASA	175 mq
TERRENO	3.000 mq
UNITÀ	2
LOCALI	8
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Dependance d'Autore: Uno Spazio Extra per il Tuo Stile di Vita Esclusivo

Benvenuti nel cuore della splendida Sicilia, dove la nostra agenzia di lusso è entusiasta di presentarvi due magnifiche villette già abitabili, immerse nella bellezza della campagna nei pressi della barocca città di Noto. Queste residenze uniche sono un'opportunità straordinaria per chi cerca una dimora di lusso in un ambiente sereno e suggestivo.

La prima casa, con una superficie di 55 mq più una veranda di 30 mq, offre un'atmosfera accogliente e raffinata. All'interno, un ampio soggiorno elegantemente arredato accoglie gli ospiti, mentre una luminosa camera da letto, un bagno e una cucina completamente attrezzata soddisfano ogni esigenza. La proprietà vanta anche una dependance di circa 90 mq, caratterizzata da un grande salone con libreria, una camera da letto e un bagno, offrendo uno spazio extra per ospiti o attività ricreative.

Riservatezza e Natura: Accesso Privato al Fiume e 3 mila mq di Terreno

La proprietà si distingue per il suo accesso privato al fiume, creando un'atmosfera di tranquillità e connessione con la natura.

L'approvvigionamento idrico è garantito tramite una trivella, mentre la connessione alla rete elettrica offre comfort e modernità. Il terreno circostante, esteso su circa 3 mila mq, è arricchito da imponenti alberi che conferiscono alla proprietà un'aura di privacy e serenità. Un magnifico giardino, ricco di essenze mediterranee, completa l'atmosfera, offrendo uno spazio ideale per momenti di relax.

Investi nello Charme Siciliano: Esclusività e Bellezza Senza Confini

La location è semplicemente suggestiva, con la totale immersione nella natura che rende questa proprietà un'oasi esclusiva e riservata. Un'opportunità unica per coloro che desiderano investire nel territorio siciliano, vivendo in un angolo di paradiso dove il lusso e la bellezza si fondono armoniosamente. Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di possedere una dimora di prestigio nella meravigliosa Sicilia. Contattate la nostra agenzia di lusso per organizzare una visita e scoprire tutte le meraviglie di queste due magnifiche villette.

PREZZO
290.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Macchia Mediterranea

