

Casetta Cotogna

Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	2,3 ha
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Mare, Cava
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Investimento Sicuro: Casa del '78 con Tutte le Comodità

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare di prestigio, specializzata nella vendita di proprietà uniche in Sicilia. Presentiamo con orgoglio una splendida casa già abitabile, situata nelle vicinanze della città barocca di Noto.

Costruita nel 1978, questa affascinante residenza si estende su una superficie di circa 80 metri quadrati e offre un'esperienza abitativa raffinata. La casa vanta un ampio spazio living con cucina, due luminose camere da letto e un bagno. Con un approvvigionamento idrico garantito da una trivella e collegata alla rete elettrica, questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento ideale in Sicilia.

Armonia Mediterranea: Giardino Ornamentale e Paesaggio Unico

Ciò che rende questa residenza veramente speciale è la sua posizione su un vasto terreno edificabile di circa 2,3 ettari. Il terreno è adornato da rigogliosi ulivi, maestosi carrubi e vari alberi da frutta produttivi, creando un ambiente che celebra la generosità della natura siciliana. Il giardino circostante è arricchito ulteriormente da piante ornamentali e essenze tipiche del Mediterraneo, offrendo un'immersione totale nel paesaggio nostrano.

Pace e Serenità: Una Dimora Immersa nel Cuore della Sicilia

Uno dei punti di forza indiscutibili di questa proprietà è la vista mozzafiato sulla cava e sul mare. Questa caratteristica la rende unica nel suo genere, offrendo un'esperienza di vita unica e indimenticabile. Immersa in un contesto ricco di pace e serenità, questa casa rappresenta un rifugio

perfetto per coloro che cercano un equilibrio tra lusso, comfort e bellezza naturale.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di investimento immobiliare in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia. Contattateci oggi per ulteriori informazioni e per prenotare una visita a questa meravigliosa proprietà.

PREZZO
139.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto

