

Casale Agave

Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	1 ha
LOCALI	10
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	3
VISTA	Noto
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza Rurale: Il Magnifico Casale Siciliano in Vendita

Benvenuti nella nostra esclusiva offerta immobiliare: un magnifico casale siciliano immerso nella bellezza della campagna, proposto in vendita dalla nostra rinomata agenzia immobiliare di lusso. Questa elegante residenza, pronta per essere abitata sin da subito, si distingue per il suo impeccabile stato di conservazione e la sua posizione privilegiata.

L'edificio si sviluppa su due livelli, con il piano terra che offre generosi 160 mq di spazio abitativo. Qui troverete quattro luminose stanze, tre bagni, due cucine completamente attrezzate e un ampio soggiorno, tutti arredati con gusto e pensati per offrire ambienti confortevoli e accoglienti. Una comoda scala conduce al primo piano, di circa 40 mq, che ospita una terrazza panoramica dalla quale potrete godere di una vista mozzafiato sulla pittoresca città barocca di Noto e sul suggestivo paesaggio circostante.

Verde Esteso: 1 HA di Terreno Rigoglioso

Questo casale è già provvisto di approvvigionamento idrico e ben collegato alla rete elettrica, garantendo un'abitabilità immediata e senza preoccupazioni. La proprietà è particolarmente indicata per chi desidera investire nel territorio siciliano, grazie alla sua posizione strategica e alla sua struttura ben conservata.

L'ampio terreno circostante, esteso per circa 1 ettaro, è arricchito dalla presenza di mandorli, ulivi e alberi da frutto, contribuendo a creare un'oasi verde di grande fascino. Un pittoresco giardino privato, arricchito da piante tipiche del luogo, completa l'atmosfera suggestiva di questa proprietà.

Una Cornice Perfetta Per La Tua Nuova Vita in Sicilia

Questa è un'opportunità unica per chi cerca una dimora di prestigio nella suggestiva Sicilia, coniugando il comfort di una residenza di alta qualità con la bellezza intramontabile del paesaggio circostante. Contattate la nostra agenzia per ulteriori dettagli e per prenotare una visita a questo gioiello immobiliare.

PREZZO
330.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto

