

Villetta Bella Fresca

Noto

SUPERFICIE CASA	140 mq
TERRENO	5.000 mq
LOCALI	5
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Iblei, Etna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Privacy e tranquillità in campagna

Questa affascinante villa, situata a breve distanza da Testa dell'Acqua, costituisce un'opportunità unica per chi ricerca un'immersione nella bellezza della campagna siciliana. I 140 mq di spazio abitabile accolgono gli ospiti con un ingresso maestoso, trasmettendo un'atmosfera di eleganza rustica.

L'interno della residenza si compone di due camere da letto accoglienti, un ampio e luminoso soggiorno, una cucina dal design tradizionale, un bagno moderno e un garage per agevolare il parcheggio. La mansarda grezza, con il suo terrazzino suggestivo, offre uno spazio aggiuntivo per relax, arricchito dalla vista panoramica su Monti Iblei e l'Etna.

Un ambiente mediterraneo con ulivi

Il terreno circostante, esteso per 5000 mq, è adornato da ulivi secolari, conferendo alla proprietà un'atmosfera mediterranea autentica. Questi ulivi non solo contribuiscono all'estetica paesaggistica, ma offrono anche la possibilità di produrre olio d'oliva di alta qualità.

La posizione della villa garantisce una privacy adeguata, permettendo agli abitanti di immergersi nella serenità della campagna. La vicinanza a percorsi naturalistici offre l'opportunità di esplorare la bellezza circostante, mentre la prossimità a Noto Antica aggiunge un tocco culturale con la sua ricca storia e architettura barocca.

Una grande occasione di investimento in Sicilia

Con il suo potenziale di riammodernamento, questa villa ha tutte le caratteristiche per essere trasformata in una residenza di lusso, armonizzando il fascino rustico con le moderne comodità. Un luogo ideale per coloro che cercano una dimora che coniughi il comfort di una casa di

campagna con il lusso di uno stile di vita raffinato.

PREZZO
160.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto

