

# Baglio delle Antiche Grotte

**Noto**

SUPERFICIE CASA	110 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	2
LOCALI	2
POSTI LETTO	1
BAGNI	2
VISTA	Iblei, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un esempio di costruzione a regola d'arte

La nostra prestigiosa agenzia immobiliare offre in vendita un suggestivo baglio siciliano, un'autentica oasi di tranquillità e bellezza situata a pochi chilometri da Noto, nel cuore della meravigliosa campagna siciliana. Questo affascinante complesso è composto da due corpi di 55 metri quadrati ciascuno, immersi in un terreno spettacolare di un ettaro.

Il baglio, con la sua imponente muratura in pietra, rappresenta un autentico esempio di architettura siciliana tradizionale. Le pietre, robuste e affascinanti, testimoniano la maestria artigianale dei costruttori locali. Il baglio è posizionato al centro dei due corpi, offrendo un ambiente che riflette la storia e l'autenticità della regione.

## La bellezza della campagna siciliana

Il terreno circostante è un vero paradiso naturalistico, ricco di essenze della macchia mediterranea che diffondono fragranze avvolgenti nell'aria. Due grotte naturali aggiungono un tocco di mistero e fascino al paesaggio.

Dalla proprietà, si gode di una vista mozzafiato sulle campagne circostanti e sugli Iblei, creando un quadro pittoresco e rilassante. La posizione privilegiata offre un'opportunità unica di costruire una magnifica casa in pietra siciliana, sfruttando al massimo le potenzialità di questo luogo incantevole.

## Esplorazioni senza fine

A pochi passi dal baglio, scorre un fiume che invita a esplorare la natura circostante attraverso emozionanti attività come l'acquatrekking ed escursioni. Questo elemento aggiunge un ulteriore livello di avventura e connessione con l'ambiente, rendendo il baglio non solo una residenza, ma

anche un punto di partenza per esplorare la bellezza naturale della Sicilia.

### Potenziale casa in pietra siciliana

Questo baglio siciliano rappresenta una rara opportunità di possedere e restaurare un pezzo di storia locale, immergendosi nella bellezza della campagna siciliana e godendo di un panorama che incanta i sensi.

**PREZZO**  
90.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Paesaggio

