

Rudere Vista Mare

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Cava
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
90.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto

Architettura ricca di storia e autenticità

Il rudere antico di 50 mq, costruito nel 1881, è situato in un'area pittoresca caratterizzata da una muratura tipica siciliana in pietra. La struttura è immersa in un terreno di 3 ettari, con una suggestiva vista mare e circondata dalla macchia mediterranea. Gli ulivi, carrubi, fichi d'india e alberi selvatici contribuiscono a creare un ambiente naturale e autentico.

La costruzione, sebbene richieda un completo restauro, conserva il fascino dell'architettura tradizionale siciliana, offrendo il potenziale per essere trasformata in una villa o una casa tipica siciliana restaurata. La muratura in pietra testimonia la storia e l'antichità della struttura, conferendo un carattere unico al luogo.

La vista mare e le meravigliose cave

L'area circostante è caratterizzata da un suggestivo canyon che regala una meravigliosa vista sul golfo di Siracusa e sugli Iblei, creando un'atmosfera suggestiva e tranquilla. Nonostante la sua posizione tranquilla, il rudere si trova a soli 5 minuti dalla città di Canicattini Bagni, a 30 minuti da Noto e a 20 minuti dalle splendide spiagge della zona.

Una eccellente occasione di restauro

Le potenzialità del terreno includono la possibilità di costruire una villa o una casa che si integri perfettamente con l'ambiente circostante, mantenendo lo stile architettonico tipico della Sicilia. La posizione strategica offre la combinazione di tranquillità rurale e la vicinanza a città e spiagge di interesse, rendendo questo luogo un'opportunità unica per chi desidera vivere in un'atmosfera autentica e suggestiva.

