REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Baglio Lupinella

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	6 ha
UNITÀ	1
LOCALI	2
POSTI LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Vallata
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Tranquillità e serenità in campagna

La proprietà è un gioiello nascosto immerso nella tranquillità delle campagne nei pressi di Palazzolo Acreide, una località che offre la pace e il silenzio tanto desiderati. La casa, un'affascinante struttura in pietra, si estende su una superficie di 80 metri quadrati, presentando un'opportunità unica di restauro totale per trasformarla in una residenza di charme.

Il terreno circostante, vasto 6 ettari, è prevalentemente coltivato e offre un panorama incantevole sulla campagna circostante. La proprietà è arricchita da ulivi secolari, carrubi e profumate essenze della macchia mediterranea, creando un ambiente naturale unico. La vista mozzafiato sulle vallate circostanti contribuisce a rendere questo luogo ancora più suggestivo.

Suggestive zone archeologiche

Nei dintorni si trova la zona archeologica di Casmene e Akrai, testimoni della ricca storia di questa regione, offrendo un viaggio nel tempo attraverso antiche rovine e testimonianze di civiltà passate.

Opportunità di investimento in Sicilia

Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera immergersi nella bellezza della natura e della storia siciliana. Con i suoi 6 ettari di terreno, offre la possibilità di coltivare e creare un'oasi di serenità. Inoltre, la presenza di una casa in pietra di 80 mq apre la strada alla realizzazione di una villa di lusso o di una casa che rispecchi lo stile tipico delle abitazioni in pietra siciliana, integrandosi perfettamente con il paesaggio circostante.

In sintesi, questa proprietà rappresenta un connubio unico tra storia, natura

e potenzialità di sviluppo, offrendo l'opportunità di creare un rifugio di lusso immerso nella bellezza della campagna siciliana.

PREZZO
140.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo