

# Piccolo Baglio

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	190 mq
TERRENO	4,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Monti Iblei, Etna, Palazzolo Acreide
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Architettura locale e natura incontaminata

Questa affascinante proprietà, situata a Palazzolo Acreide, offre un'opportunità unica di creare la casa dei tuoi sogni in uno scenario naturale mozzafiato. Il baglio, con i suoi imponenti 190 mq e la caratteristica stanza forno, è un'autentica testimonianza dell'architettura locale e attende con entusiasmo di essere restaurato per rivelare il suo antico splendore.

La struttura sorge su un vasto terreno edificabile di circa 4.8 Ha, arricchito da ulivi secolari, piante selvatiche e essenze mediterranee che conferiscono un tocco di autenticità al paesaggio. Tra gli ulivi, si possono ammirare anche fichi d'india e roccia affiorante, creando un ambiente unico e suggestivo.

### Una posizione strategica ricca di opzioni

La posizione dominante sul versante collinare regala una vista panoramica spettacolare sui monti Iblei, sull'Etna e sulla città di Palazzolo. La proprietà è strategicamente posizionata vicino alla pista ciclabile Vall'Anapo, offrendo l'opportunità di esplorare la bellezza naturale della zona circostante.

Grazie alla sua ubicazione, questa proprietà rappresenta una base ideale per esplorare i dintorni, con Pantalica e Buccheri a soli 17 km di distanza. Per gli amanti della natura, il Bosco della Contessa, a 15 km di distanza, offre la possibilità di raccolta di funghi e rilassanti passeggiate immersi nella natura incontaminata.

### Il piacere di restaurare in Sicilia

Immagina di poter trasformare i ruderi esistenti in una magnifica casa in pietra, affacciandoti ogni giorno su uno scenario che incanta con la sua bellezza. Con il terreno dotato di uliveto produttivo, avrai anche la

possibilità di godere di frutti locali freschi direttamente dal tuo giardino.

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera abbracciare lo stile di vita rurale, combinando il fascino dell'antico con la comodità della modernità in un ambiente unico e suggestivo.

**PREZZO**  
90.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

