

Casetta Ibrida

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	290 mq
TERRENO	4 ha
UNITÀ	3
VISTA	Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



L'Esclusiva bellezza della Sicilia

Affacciata sulle incantevoli vallate circostanti di Palazzolo Acreide, questa proprietà unica offre un'opportunità straordinaria di restauro e creazione di un luogo incantevole immerso nella bellezza della campagna siciliana. Composta da tre ruderi da restaurare totalmente, le dimensioni generose di 170 mq, 70 mq e 50 mq offrono ampi spazi per la realizzazione di una residenza unica, ognuna con il proprio carattere e fascino.

Il terreno circostante, esteso su 4 ettari, è edificabile, fornendo un'ampia area per esplorare diverse opzioni di sviluppo. Con una varietà di essenze tipiche della macchia mediterranea e alberi di ulivo produttivi, il paesaggio offre una cornice naturale e autentica. Gli ulivi, in particolare, contribuiscono non solo all'estetica del luogo ma offrono anche la possibilità di produrre olio d'oliva locale di alta qualità.

Una vista unica con possibilità di produzione

La proprietà gode di una vista emozionante, regalando panorami mozzafiato sulle vallate sottostanti e creando un'atmosfera unica di tranquillità e serenità. La posizione elevata offre anche la possibilità di godere di spettacolari tramonti e albe, rendendo ogni momento trascorso qui un'esperienza indimenticabile.

Con un terreno così vasto, vi è un'enorme potenzialità per coltivare giardini, vigneti o orti, rendendo questa proprietà non solo una dimora, ma anche un'oasi di produzione agricola locale.

Potenziale residenza in pietra siciliana

L'accesso alla proprietà è reso comodo da due possibilità di ingresso, fornendo flessibilità e praticità nella pianificazione futura. La vicinanza a Palazzolo Acreide aggiunge un ulteriore vantaggio, consentendo di godere

della cultura, della storia e delle comodità offerte dalla città.

In sintesi, questa proprietà rappresenta un'affascinante opportunità per creare una residenza esclusiva immersa nella natura, con ampie possibilità di sviluppo e un autentico legame con la tradizione e la bellezza della Sicilia.

PREZZO
140.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

