

Villino Gaudio

Noto

SUPERFICIE CASA	110 mq
TERRENO	7.000 mq
UNITÀ	1
LOCALI	5
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Campagna, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Esplora l'arte della vita in questa incantevole villa di campagna a Noto, un'esperienza senza tempo

La nostra agenzia immobiliare di prestigio offre in vendita una splendida villa di 110 mq situata nelle serene campagne vicino a Noto, una delle gemme della Sicilia. Costruita nel 1987, questa casa offre un'atmosfera accogliente e un ambiente rilassante, perfetto per chi cerca una fuga dalla frenesia della vita quotidiana, la proprietà è arricchita da oltre 7000 mq di terra con svariati ulivi e alberi da frutta produttivi. Una vera oasi di biodiversità e possibilità agricole.

La proprietà vanta una spaziosa veranda di 30 mq, ideale per godersi le giornate soleggiate e le fresche serate estive, magari sorseggiando un bicchiere di vino locale mentre ammirate la vista mozzafiato sulla campagna circostante. Dalla parte alta della proprietà, potrete anche godere di una vista panoramica sul mare, regalandovi spettacolari tramonti.

La villa è composta da 5 locali, tra cui due accoglienti camere da letto e due bagni, offrendo ampi spazi per la vostra famiglia o gli ospiti. La cucina è funzionale e già collegata alla rete elettrica, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito da una trivella, assicurando un'autonomia preziosa in questa oasi di serenità.

Scopri il lusso della serenità, circondato dalla bellezza della campagna siciliana

La posizione della villa è un altro punto di forza: situata in una zona tranquilla, vi offre la possibilità di immergervi nella bellezza della natura circostante. La

vicinanza ai magnifici Canyon aggiunge un tocco di avventura, rendendo la proprietà perfetta per gli amanti della natura e degli spazi aperti.

PREZZO
129.000 €

Inoltre, la sua posizione strategica vi permette di raggiungere facilmente la città di Noto e di godere della sua storia, cultura e gastronomia uniche. La vicinanza all'autostrada e la buona connessione con Siracusa vi offrono la possibilità di esplorare comodamente altre destinazioni nella regione.

L'architettura vintage incontra il potenziale contemporaneo

La villa, nonostante sia già in buono stato, offre un'eccellente opportunità di ristrutturazione per coloro che desiderano trasformarla in una moderna residenza di campagna, mantenendo il suo fascino originario e integrando le comodità contemporanee, questa villa rappresenta l'equilibrio perfetto tra la tranquillità della campagna, la comodità delle strutture moderne e la vicinanza a luoghi incantevoli che arricchiranno la vostra esperienza siciliana.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

