

Masseria Facciajianca

Noto

SUPERFICIE CASA	1.500 mq
TERRENO	25 ha
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'opportunità unica di possedere una masseria con panorama.

La nostra agenzia immobiliare di prestigio è lieta di presentarvi questa straordinaria proprietà situata a meno di 6 km dalla magnifica città di Noto, nota come la regina del barocco siciliano, e a meno di 10 km dalle incantevoli spiagge di Vendicari. Questo splendido terreno di 25 ettari offre una vista spettacolare sul paesaggio circostante, regalando un'esperienza unica e suggestiva.

L'accesso al terreno avviene attraverso una strada interpodereale privata, garantendo privacy e tranquillità. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di alberi secolari di ulivo, carrubo, mandorlo ed alcuni alberi da frutto, conferendo un'atmosfera autentica e unica.

Scopri il connubio perfetto tra eleganza storica e possibilità di sviluppo

La proprietà include un suggestivo caseggiato antico di circa 1500 metri quadri, il quale offre un enorme potenziale edificatorio grazie alla morfologia del terreno, i diversi punti strategici e le straordinarie viste panoramiche. La vicinanza alla città di Noto aggiunge un valore inestimabile, consentendo di godere delle comodità cittadine in un contesto sereno e rilassante.

Il caseggiato è già allacciato alla rete elettrica e dispone di una ricca riserva d'acqua, garantendo comfort e facilità di gestione. La proprietà rappresenta una valida opportunità di investimento per la costruzione di diverse ville destinate a scopo abitativo stanziale o da mettere a reddito, sfruttando appieno il suo straordinario contesto naturale e la vicinanza alle attrazioni turistiche della zona.

L'occasione perfetta per creare il tuo paradiso siciliano

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria possibilità di possedere una proprietà unica, immersa nella bellezza della natura siciliana e con la comodità di essere a breve distanza da una delle città più affascinanti della regione.

PREZZO
690.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione di Mandarineto

