

# Casale del Limone

Avola

SUPERFICIE CASA	280 mq
TERRENO	4,2 ha
UNITÀ	1
LOCALI	2
VISTA	Limoneto
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un'Epoca da Rivivere, un Casale da sogno in Sicilia

Benvenuti nell'eccellenza immobiliare della nostra agenzia a Sicilia, specializzata nella vendita di proprietà di pregio. Vi presentiamo una straordinaria opportunità nel cuore di Avola, una cittadina ricca di storia e fascino, famosa per le sue architetture barocche e le sue spiagge incontaminate.

Questa esclusiva proprietà, un antico casale di circa 200+80 mq su due livelli, offre un'esperienza unica nel suo genere. Con tetti alti e un passato che racconta di antiche tradizioni, il casale, in origine un frantoio, attende con il suo fascino intramontabile di essere riscattato attraverso un'attenta ristrutturazione.

## Un'Ampia Tenuta: Oltre 4 ettari di bellezza collegati con splendide riserve naturali

Immerso in un suggestivo limoneto produttivo, il casale si trova a soli 2 minuti dal mare di Piccio, 5 minuti dal Lido di Noto, 4 minuti dalla città di Avola e 8 minuti dalla rinomata Noto. La sua posizione privilegiata consente di godere della tranquillità della campagna siciliana senza rinunciare alla comodità delle principali città circostanti.

Il vasto terreno di 4.2 ettari è un'autentica oasi di serenità, arricchito da ulivi secolari, alberi da frutto e agrumi. La presenza di uno splendido limoneto contribuisce ad arricchire ulteriormente la bellezza della proprietà. Questo scenario idilliaco è perfetto per chi cerca un connubio tra tradizione e modernità.

## Un Futuro di Eleganza: Predisposizione alla Ristrutturazione

Oltre alla sua posizione strategica nelle vicinanze delle principali città della provincia, la proprietà è adiacente alla riserva di Vendicari e del Gelsomineto, un'attrazione che cattura l'essenza della natura siciliana incontaminata.

La proprietà offre una forte predisposizione alla ristrutturazione, permettendo di trasformarla in una residenza esclusiva con il fascino tipico siciliano, una struttura ricettiva di prestigio o persino un ristorante che incanterà i visitatori con autenticità e gusto.

---

## Caratteristiche

- Giardino
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

