

# Giardino dei Mandarini

## Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	3,7 ha
UNITÀ	3
LOCALI	4
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Incanto Siciliano a Noto, Una Proprietà Unica da Restaurare con Vista sul Mare

Benvenuti nell'affascinante mondo dell'immobiliare di pregio in Sicilia, dove l'eleganza si fonde con la tradizione. Presentiamo con orgoglio una straordinaria opportunità di investimento: una proprietà esclusiva a Noto, composta da diversi affascinanti caseggiati da restaurare.

I tre caseggiati, con superfici di 80, 20 e 20 mq rispettivamente, sono testimoni del passato ricco di questa proprietà. Pronti a essere trasformati in gioielli architettonici, offrono ampie zone living, bagni moderni e luminose stanze da letto, creando spazi che si prestano alla raffinatezza e al comfort.

Abbracciate dalla maestosità della natura, queste dimore sono immerse in un terreno di circa 3.7 acri, offrendo una panoramica mozzafiato sul Mar Ionio. Il terreno, un vero e proprio giardino dell'Eden, è piantumato con una varietà di alberi secolari, tra cui ulivi e carrubi, arricchito da mandarini, limoni, arance, susine, uva e albicocche.

### L'Armonia del Territorio: Vicinanza alle Spiagge e alla Natura

Situata a soli 10 minuti da Santa Maria del Focallo e dalla rinomata spiaggia di San Lorenzo, la proprietà abbraccia l'incantevole Oasi Faunistica di Vendicari. Un connubio perfetto tra l'effervescenza marina e la tranquillità della natura, il tutto a breve distanza da una posizione privilegiata e ben collegata con l'autostrada.

### Versatilità Senza Limiti: Coltivazione, Produzione Locale e Architettura Tradizionale

Questa proprietà, un autentico tesoro della Sicilia, si presta ad un'ampia gamma di possibilità. Perfetta per la coltivazione e la produzione di prodotti locali, il terreno offre un ambiente ideale per la creazione di una villa di prestigio o una casa tipicamente in pietra, garantendo un'esperienza unica tra tradizione e modernità.

**PREZZO**  
150.000 €

### Caratteristiche

- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

