

# Terre dell'Eden

**Mare, Monti Iblei**

SUPERFICIE CASA	860 mq
TERRENO	8,6 ha
VISTA	Giarratana
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



## Un Sogno nel Mediterraneo, Un Terreno di Prestigio per la Vostra Dimora di Lusso

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare, dove il lusso e la bellezza si fondono in un'opportunità unica nel suo genere. Vi presentiamo con entusiasmo un meraviglioso terreno edificabile di 8.6 ettari, un gioiello situato a soli 4 km dalla pittoresca città di Giarratana.

Questo straordinario terreno, circondato dalla tranquillità della natura, offre una vista spettacolare sulla zona circostante, abbracciando con eleganza il golfo di Portopalo, gli Iblei e il maestoso mare che si estende all'orizzonte. La sua posizione privilegiata garantisce non solo un'esperienza visiva senza pari ma anche un facile accesso, rendendo il terreno estremamente conveniente per varie finalità.

## Esplorazioni Uniche ed Emozionanti, Il Piacere della Scoperta in Sicilia

Il terreno, in gran parte seminativo, offre un'opportunità unica per la coltivazione e la produzione, sfruttando al massimo la fertile terra siciliana. Inoltre, la sua vicinanza alle varie zone archeologiche della zona aggiunge un tocco di storia e cultura, rendendo questo terreno ancora più affascinante per chi apprezza la ricchezza del patrimonio siciliano.

## Il Vostro Capolavoro, Un'Opportunità Unica nel suo Genere

Questa proprietà è una tela bianca pronta per essere trasformata in un'oasi di lusso. L'ampio spazio e la vista panoramica forniscono la cornice perfetta per la costruzione di una moderna e lussuosa villa di alta classe. Immaginatevi svegliare ogni mattina con la vista del mare e delle colline circostanti, godendo di un'atmosfera di serenità e bellezza.

Non perdetevi l'opportunità di realizzare il vostro sogno di possedere una proprietà esclusiva in Sicilia. Contattate la nostra agenzia immobiliare oggi stesso per ulteriori dettagli e per iniziare il vostro viaggio verso l'acquisizione di questo straordinario terreno con un potenziale illimitato.

**PREZZO**  
260.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

