

# Case della Roccia

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	358 mq
TERRENO	6,5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Due Ampi Caseggiati: Spazi Versatili da Personalizzare

Situata a pochi chilometri da Siracusa, questa straordinaria proprietà offre un'occasione imperdibile per chi desidera vivere immerso nella natura, con una vista incantevole sul Mar Ionio e sulla storica città di Siracusa. Il contesto paesaggistico e la posizione strategica rendono questa tenuta una soluzione ideale per chi sogna di realizzare una residenza esclusiva o un'attività ricettiva di alto livello.

Il cuore della proprietà è costituito da due caseggiati di 200 e 158 mq, autentiche strutture dal grande potenziale. Attualmente da ristrutturare, queste costruzioni rappresentano una tela bianca pronta per essere trasformata in una residenza di prestigio, un agriturismo o una villa di lusso in pietra siciliana. L'ampia metratura consente di creare ambienti spaziosi e raffinati, perfettamente integrati con il paesaggio circostante. La proprietà si estende su un vasto terreno di circa 6,5 ettari, una combinazione perfetta tra terreno seminativo edificabile e giardini rigogliosi. L'area è arricchita da ulivi secolari, mandorli, agrumi e vari alberi da frutta, creando un ambiente verde e produttivo, ideale per chi ama la natura e desidera coltivare la propria terra.

Uno dei grandi vantaggi di questa proprietà è la presenza di un efficiente approvvigionamento idrico e il collegamento alla rete elettrica, elementi fondamentali per avviare rapidamente qualsiasi progetto residenziale o agricolo. Questi servizi essenziali semplificano la realizzazione di una residenza confortevole o di una struttura ricettiva immersa nella natura.

### An Unparalleled Panoramic View

Thanks to its elevated location, the property offers unparalleled panoramic views of the city of Syracuse and the Ionian Sea. The landscape stretches to the horizon offering breathtaking scenery at any time of day, from the first light of dawn to the golden sunsets that tint the sea and the Sicilian

countryside. The estate is ideally located, just 5 kilometers from Florida and 10 minutes from the highway, providing easy access to urban services and major roads. This location makes it perfect for those seeking tranquility and privacy without sacrificing proximity to population centers and the main attractions of southeastern Sicily.

This property is a rare opportunity for those who wish to embrace rural Sicilian life, cultivate their land or create a luxury residence that blends seamlessly with the surrounding landscape. Whether a private villa, farm or tourism business, the potential of this estate is immense.

For more information or to arrange a visit, contact us now!

**PREZZO**  
150.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace

