

# Valle dei Mulini

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	630 mq
TERRENO	13,5 ha
UNITÀ	9
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Storia Rinata: Nove Edifici dal Passato da Risvegliare

Benvenuti in un luogo dove la storia si intreccia con la natura, e il passato incontra il presente. Questa straordinaria proprietà, situata nelle vicinanze di Palazzolo Acreide, vanta un totale di nove caseggiati che attendono di essere completamente restaurati, offrendo un'opportunità unica per creare un rifugio rurale incantevole.

Immersi all'interno di una cava, gli edifici si ergono come testimonianze del passato, circondati da piante secolari, mulini antichi, cascate, e una natura incontaminata che abbraccia i paesaggi sublimi della Sicilia. La proprietà si estende su circa 13,5 ettari di terreno, arricchito da un'ampia varietà di alberi, tra cui agrumi, noci, prugne, kaki, nespole, kiwi, uva e bamboo.

### Natura Incontaminata: Una Cava Avvolta da Cascate e Mulini Antichi

La terra è solcata da ruscelli che serpeggiano delicatamente, contribuendo a creare un ambiente magico. Attraversando il terreno, si scoprono grotte misteriose, una suggestiva chiesa rupestre e ipogei antichi che raccontano storie di un passato ricco di fascino.

A pochi chilometri da Palazzolo Acreide, questa proprietà offre non solo la tranquillità della campagna, ma anche l'accesso a una miriade di attività all'aperto. Sentieri per il trekking e percorsi per escursioni si snodano attraverso il paesaggio circostante, permettendo di esplorare la bellezza naturale dei dintorni.

### Un Invito alla Magia: Possiedi una Porzione di Sicilia Incantata

La parte finale della proprietà, dove si trovano il mulino e le case, offre una straordinaria opportunità per un progetto rurale. Un progetto già approvato prevede la realizzazione di quattro camere, mentre la vendita di prodotti agricoli potrebbe diventare un'eccellente fonte di reddito.

Questa è più di una semplice proprietà; è un invito a creare un rifugio unico, dove storia, natura e progetto rurale si fondono in un connubio perfetto.

Un'occasione straordinaria di possedere una porzione di Sicilia che incanta i sensi e affascina l'anima.

**PREZZO**  
395.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

