

# Sviluppo Marino

## Avola

SUPERFICIE CASA	1.400 mq
TERRENO	1,4 ha
UNITÀ	21
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Terreno da Sogno a Avola: Eleganza a 150 Metri dal Mare

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare siciliana! Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica: un terreno edificabile di circa 1.4 HA situato nella pittoresca località di Avola, a soli 150 metri dal mare e da una splendida spiaggia sabbiosa.

Questo terreno, con una vista mozzafiato sul paesaggio circostante e sul mare cristallino, è già approvato per la costruzione di 21 appartamenti, di cui 18 bifamiliari e 3 indipendenti. Ogni unità abitativa avrà una superficie di circa 70 mq, offrendo spazi accoglienti e moderni.

### Flessibilità di Design: Da Bifamiliari a Ville di Lusso con Piscina

L'ubicazione strategica di questo terreno non solo offre una facile accessibilità alla spiaggia, ma è anche ben collegato alla rete elettrica e dispone di un affidabile approvvigionamento idrico. Inoltre, il terreno è già dotato di un progetto approvato, risparmiando tempo e risorse per iniziare immediatamente la costruzione.

La superficie edificabile totale è di circa 1.400 mq, e ciò offre la possibilità di apportare modifiche al progetto esistente. In particolare, c'è la possibilità di realizzare 4 ville di lusso dallo stile moderno, ognuna con una piscina privata, per un totale di circa 350 mq per ciascuna proprietà.

### Investimento Strategico: Terreno di Alto Valore nel Cuore Turistico

Questa è un'opportunità straordinaria per coloro che desiderano investire nel territorio per lo sviluppo turistico o per chi cerca una proprietà di alto valore a pochi passi dal mare. Non lasciatevi sfuggire questa occasione

unica di possedere un pezzo di paradiso siciliano e di realizzare il vostro sogno immobiliare. Contattateci oggi stesso per ulteriori dettagli e per organizzare una visita a questo straordinario terreno edificabile ad Avola.

---

## Caratteristiche

- Giardino
- Vista Mare
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

