

# Villino Agiato

## Noto

SUPERFICIE CASA	85 mq
TERRENO	8.900 mq
UNITÀ	1
LOCALI	4
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	2
VISTA	Iblei, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Eleganza Rurale negli Altopiani Iblei

Immersa nella suggestiva campagna degli altipiani Iblei, questa affascinante proprietà, proposta dalla nostra prestigiosa agenzia immobiliare a Noto, offre un'opportunità unica di ristrutturazione in un contesto tranquillo e panoramico. La casa, distribuita su due livelli di rispettivamente 50 e 35 mq, si caratterizza per la sua posizione privilegiata: situata in una zona abitata tutto l'anno, gode della tranquillità della campagna senza essere isolata.

Il terreno circostante, esteso su 8900 mq, comprende una parte destinata a coltivazioni, conferendo un tocco di autenticità e tradizione a questa proprietà. Buona parte dei lavori di ristrutturazione è già stata completata, offrendo una solida base per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.

### Lavori di Ristrutturazione Avviati: Personalizza il Tuo Spazio

Uno degli elementi distintivi di questa casa è il grazioso terrazzino panoramico, da cui è possibile godere di una vista mozzafiato che si estende fino al mare. L'ampio scenario sugli Iblei aggiunge ulteriore fascino a questa proprietà, rendendola un'oasi di serenità e bellezza naturale.

La collocazione a pochi chilometri da Canicattini e la vicinanza ai servizi essenziali contribuiscono a rendere questa proprietà non solo un'opzione di ristrutturazione, ma anche una scelta pratica per chi desidera unire la tranquillità della campagna alla comodità della vita quotidiana.

### Prospettive Uniche: Rendere i Sogni Realtà in Sicilia

In sintesi, questa casa offre un'ottima opportunità per coloro che cercano un progetto di ristrutturazione in un contesto paesaggistico unico, con la prospettiva di creare la dimora dei propri sogni in uno degli angoli più suggestivi della Sicilia.

**PREZZO**  
105.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

