

Dimora della Volpe

Ispica

SUPERFICIE CASA	240 mq
TERRENO	1,8 ha
UNITÀ	3
LOCALI	3
BAGNI	1
VISTA	Mare, Monti Iblei, Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Rinascita Siciliana: Casale da Restaurare Immerso tra le Campagne di Ispica e Rosolini

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare in Sicilia, dove vi presentiamo una straordinaria opportunità di investimento immobiliare. Situato tra le pittoresche campagne di Ispica e Rosolini, questo casale da restaurare offre un'esperienza unica di connessione con la bellezza della natura siciliana.

La proprietà si estende su un vasto terreno di circa 1.8 ettari, arricchito da maestosi alberi di ulivo e carrubi produttivi, che conferiscono un'atmosfera autentica e caratteristica della regione. Il casale, diviso in tre unità di 125, 70 e 45 metri quadrati rispettivamente, offre un'eccellente opportunità di restauro e personalizzazione, con la struttura principale in condizioni impeccabili.

Posizione Strategica: Vicino a un Parco Archeologico e a 15 Minuti dalle Coste

Godetevi una vista panoramica mozzafiato che abbraccia il mare cristallino, i suggestivi monti Iblei e le affascinanti città di Ispica e Rosolini. La posizione privilegiata della proprietà, a pochi minuti da un parco archeologico e a soli 15 minuti dalle coste, la rende ideale per chi cerca un rifugio sereno immerso nella storia e nella natura, senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai servizi.

La zona è ben collegata con i paesi limitrofi, offrendo un facile accesso a tutte le principali attrazioni della regione. Questo casale rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano costruire una casa in pietra siciliana tradizionale, creando così la dimora dei propri sogni.

Espansione Possibile: Acquista 1.8 HA di Terreno Adiacenti alla Tua Proprietà

Inoltre, per coloro che desiderano ampliare la loro proprietà, è disponibile l'opzione di acquistare ulteriori 1.8 ettari di terreno adiacente, offrendo ancora più spazio per realizzare progetti personalizzati o per preservare l'intimità e la bellezza della campagna circostante.

Contattate la nostra agenzia oggi stesso per scoprire ulteriori dettagli su questa straordinaria opportunità di investimento immobiliare in Sicilia. Saremo lieti di accompagnarvi in un tour esclusivo di questa proprietà unica e assistervi in ogni fase del processo di acquisto.

PREZZO
220.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

