

# Terre del Volo

## Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	11 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica, Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Eleganza Rustica: Casale da Ristrutturare in Sicilia

Benvenuti nella nostra esclusiva offerta immobiliare, un affascinante casale da ristrutturare situato nella meravigliosa Sicilia. Questa proprietà unica offre un'ampia superficie di circa 300 mq, posizionata su un vasto terreno edificabile di 11 ettari. Quello che rende questa residenza veramente straordinaria è la sua caratteristica più distintiva: un'antica pista di volo in terra battuta integrata nella tenuta.

### Sogno di Volo: Pista di 620 Metri nel Cuore della Proprietà

Immaginatevi l'opportunità di possedere non solo una sontuosa residenza, ma anche uno spazio unico, pronto per essere trasformato o preservato, a seconda delle vostre aspirazioni. La pista di volo, estesa su una lunghezza di 620 metri e una larghezza di 20 metri, copre una superficie di circa 12.000 mq. Questo spazio, già dotato di collegamenti alla rete elettrica e di approvvigionamento idrico, offre infinite possibilità di utilizzo. Che si tratti di mantenere la sua originale vocazione a pista di volo o di reinventarla in base alle vostre esigenze, il potenziale di questa proprietà è limitato solo dalla vostra immaginazione.

### Investimento Siciliano: Opportunità Unica nel Cuore dell'Isola

Il casale, con il suo fascino rustico e la sua struttura tradizionale, è un'opportunità di investimento unica. La sua posizione privilegiata e la vastità del terreno circostante forniscono un ambiente tranquillo e riservato, perfetto per creare la vostra oasi di lusso in Sicilia. Siate i protagonisti di questa straordinaria trasformazione, realizzando il vostro sogno di una dimora esclusiva, immersa nella bellezza della natura siciliana.

Contattate la nostra agenzia immobiliare di lusso per ulteriori dettagli e per

esplorare tutte le possibilità che questa proprietà unica può offrire. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di possedere un pezzo di storia e di creare la vostra personale residenza di prestigio in uno degli scenari più affascinanti d'Italia.

**PREZZO**  
260.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

