

# Casetta della Lucerna

## Noto

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| SUPERFICIE CASA | 165 mq           |
| TERRENO         | 4 ha             |
| UNITÀ           | 4                |
| LOCALI          | 4                |
| CAMERE DA LETTO | 1                |
| BAGNI           | 1                |
| VISTA           | Panoramica, Mare |
| ACQUA           | no               |
| ELETTRICITÀ     | si               |



### Scopri la Bellezza della Campagna Siciliana

La nostra esclusiva agenzia immobiliare, dove il vostro sogno di possedere una villa in campagna diventa realtà, presenta con entusiasmo una meravigliosa opportunità di investimento: una suggestiva villa da ristrutturare, immersa nella tranquillità della campagna, con una vista mozzafiato sul mare.

La proprietà, che si estende su un terreno generoso di 4 ettari, vanta una posizione privilegiata con alberi di ulivo e carrubi produttivi, creando un ambiente ricco e rigoglioso. Questa villa, con una superficie di 80 mq, offre 4 locali spaziosi, una camera da letto e un bagno. Sebbene presenti un buono stato generale, l'immobile è un'opportunità unica per personalizzare e rinnovare secondo i vostri gusti e desideri.

### Spazio Extra: Caseggiati da 40, 20 e 25 mq da Personalizzare

La proprietà include anche altri caseggiati di varie dimensioni, rispettivamente 40, 20 e 25 mq, tutti da restaurare, offrendo ampie possibilità per ampliare e sviluppare ulteriormente la vostra residenza o creare spazi aggiuntivi come dependance o studi.

La sua posizione strategica, a meno di 15 minuti dal mare e con una comoda connessione alle città di Siracusa, Fontane Bianche e Noto, rende questa villa una scelta ideale per coloro che desiderano coniugare la tranquillità della vita di campagna con la vicinanza ai servizi e alle bellezze del mare. Godrete di un facile accesso a spiagge incantevoli e di un collegamento rapido alle principali attrazioni della zona.

## Investi nel Futuro: Villa da Ristrutturare per un Rifugio Esclusivo

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere una villa unica, circondata dalla bellezza della natura siciliana, con la possibilità di creare la residenza dei vostri sogni. Contattateci oggi per organizzare una visita e scoprire il potenziale di questa proprietà affascinante.

PREZZO  
100.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

