

# Masseria Carrubo

## Rosolini

SUPERFICIE CASA	900 mq
TERRENO	4,2 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Antica Masseria: Un'Icona di Storia e Potenziale

Situata nelle affascinanti campagne di Rosolini, questa antica masseria, con i suoi circa 900 mq di spazio da ristrutturare, offre un'imponente struttura che si integra armoniosamente con il paesaggio circostante. Gli imponenti carrubi secolari avvolgono la proprietà, regalando un'atmosfera di pace e tranquillità che avvolge l'intera tenuta.

Il vasto terreno seminativo di circa 4.2 ettari è un vero e proprio scrigno di biodiversità, arricchito non solo dai maestosi carrubi, ma anche dalla presenza di ulivi secolari e da una varietà di piante tipiche della macchia mediterranea. La vista che si apre sulle campagne siciliane è semplicemente mozzafiato, offrendo uno scenario senza tempo che cambia con le stagioni.

### Tranquillità e Convenienza: Vicinanza ai Parchi Naturalistici e ai Servizi

L'ubicazione privilegiata, prossima ai parchi naturalistici della zona, rende questa proprietà ideale per coloro che desiderano immergersi completamente nella natura, magari praticando escursioni o attività all'aria aperta. Allo stesso tempo, la sua tranquillità è bilanciata dalla comodità di essere ben collegata con i comuni circostanti, garantendo un facile accesso a servizi e infrastrutture.

### Architettura Autentica: Ristrutturazione o Costruzione in Pietra per un Charme Senza Tempo

Questa masseria rappresenta una vera e propria occasione d'investimento per chiunque sia interessato a valorizzare il territorio siciliano. Che si tratti di avviare una produzione di prodotti locali, di trasformarla in una residenza di lusso o di creare una struttura ricettiva esclusiva, le possibilità sono infinite.

La possibilità di ristrutturare o costruire una casa in pietra siciliana aggiunge un ulteriore elemento di autenticità e charme a questa proprietà unica nel suo genere.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di possedere un pezzo di storia e di bellezza senza tempo della Sicilia. Contattateci oggi stesso per ulteriori dettagli e per organizzare una visita guidata che vi permetterà di scoprire tutti i segreti e le potenzialità di questa straordinaria proprietà.

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace

