

# Casale del Pistacchio

## Solarino

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	2 ha
UNITÀ	2
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
VISTA	Etna, Colline, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un'Oasi Rustica: Casale da Completare a Solarino

Scoprite l'incanto della campagna siciliana con questa proprietà unica, un casale da completare immerso nella natura, situato nella pittoresca città di Solarino, a soli 10 km da Siracusa. Questo casale offre un'opportunità senza pari per coloro che cercano un'oasi di tranquillità circondata da paesaggi mozzafiato e dalla ricca vegetazione tipica della regione.

Con una superficie totale di 150 mq, di cui 120 mq di spazio abitabile e ulteriori 30 mq di spazio supplementare, il casale è predisposto per accogliere 4 camere da letto e 2 bagni. L'ampio living e la cucina offrono lo spazio ideale per intrattenere ospiti o godere di momenti di relax in famiglia. La struttura, seppur da completare, vanta un restauro a regola d'arte, con un magnifico tetto in legno siciliano che aggiunge un tocco di autenticità e charme rustico.

### Vista mozzafiato: Etna e colline siciliane

Situato su un terreno di 2 ettari, il casale si trova immerso in un vero e proprio paradiso naturale, arricchito da ulivi secolari, carrubi maestosi e alberi da frutto. Godetevi una vista mozzafiato sull'Etna e sulle dolci colline circostanti, regalandovi ogni giorno uno spettacolo unico della natura siciliana.

La posizione della proprietà, vicina a suggestive aree boschive come il Bosco Bauli, la rende perfetta per gli amanti della natura e degli sport all'aria aperta. Lontano dal caos della città, ma comunque a breve distanza da Siracusa, questa dimora offre un equilibrio perfetto tra privacy e comodità.

## Opportunità senza pari: ideale per dimora o attività ricettiva

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare la casa dei propri sogni in un ambiente autentico e incontaminato. Ideale sia come dimora privata che come attività ricettiva, questa proprietà offre un terreno di pertinenza con ulivo produttivo, aprendo le porte a molteplici possibilità di sviluppo e utilizzo.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di vivere immersi nelle affascinanti campagne siciliane, circondati dalla bellezza e dalla tranquillità che solo questa regione può offrire. Contattateci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutto il potenziale di questa straordinaria proprietà a Solarino.

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

