

Baglietto Simenza

Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	8,5 ha
UNITÀ	2
LOCALI	2
VISTA	Campagna, Cava, Etna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Antica Dimora Storica nella Valle di Noto: un Tesoro da Riscoprire

Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel suo genere nel panorama immobiliare di Noto – una perla incastonata nella suggestiva cornice del Val di Noto.

La nostra agenzia immobiliare, sinonimo di prestigio e professionalità, ha l'onore di proporre in vendita uno storico caseggiato, testimone di un passato ricco ed elegante, attualmente in attesa di essere riportato al suo originario splendore. Questa dimora antica, costruita con la caratteristica pietra siciliana, sorge in una posizione invidiabile, avvolta dalla serenità delle campagne della Val di Noto e incorniciata dall'antica bellezza di una cava adiacente.

Tradizione Incontra Potenziale: Due Strutture con Storia da Raccontare

L'immobile, un vero e proprio cimelio architettonico, è composto da due blocchi distinti, il primo di 150 mq e il secondo di 50 mq, offrendo così spazi ampi e versatili adatti a qualunque progetto di restauro sogniate di intraprendere.

Il caseggiato è posizionato su un rigoglioso terreno di 8.5 ettari, destinato in parte a seminativo, in parte edificabile, racchiudendo al suo interno il cuore pulsante dell'autenticità mediterranea: essenze aromatiche, alberi centenari di ulivo e carrubo che non solo arricchiscono il paesaggio, ma promettono anche un raccolto generoso.

Panorama Ineguagliabile: Dalla Maestosità dell'Etna all'Antica Cava

Dalla proprietà, l'occhio spazia senza limiti, regalando una vista mozzafiato sulle distese agricole, sulla cava che fa da sfondo e sullo straordinario scenario dell'Etna, un quadro naturale che si rinnova con le stagioni.

Nonostante la sua atmosfera di quiete rurale, la proprietà è strategicamente ben collegata, trovandosi a soli 10 minuti dal vivo centro abitato di Noto e da tutte le comodità moderne, nonché vicina all'accesso autostradale, garantendo facilità di spostamento e accessibilità.

L'Invito alla Bellezza: Realizzate il Vostro Rifugio Siciliano dei Sogni

Questa è una chiamata agli amanti del bello, a chi cerca un'immersione totale nella storia e nella cultura siciliana attraverso il restauro di una dimora che, una volta rinnovata, saprà coniugare fascino antico e comfort moderni, il tutto arricchito da una panoramica impareggiabile.

Investire nel recupero di questa proprietà significa catturare l'essenza di un'eredità senza tempo, trasformando il sogno di un'esclusiva casa in pietra con vista in realtà. Vi invitiamo a scoprire personalmente il potenziale immenso e l'incantevole bellezza di questo caseggiato storico contattando la nostra agenzia per maggiori dettagli e per organizzare una visita che vi lascerà senza dubbio a bocca aperta.

PREZZO
130.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

