

# Terre su Plemmirio

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	218 mq
TERRENO	2.400 mq
UNITÀ	3
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Progetto Immobiliare da Sogno nel Cuore di Siracusa

Inserita nel vibrante cuore di Siracusa, proponiamo un'esclusiva opportunità immobiliare: un terreno edificabile di 2400 mq con progetto già approvato per la realizzazione di 3 lussuose villette indipendenti, ciascuna con piscina privata. Questa proposta non solo promette un abitare di stile, ma offre anche la rara opportunità di creare un rifugio personalizzato in una delle destinazioni più prestigiose della Sicilia.

### Vicinanza al Plemmirio: Un Paradiso Marino a Portata di Mano

Situato a brevissima distanza dalla riserva naturale del Plemmirio, uno dei gioielli marini della Sicilia, questo terreno regala accesso immediato alle bellezze sottomarine, alle spiagge di sabbia fine e alle acque cristalline del Mediterraneo. A soli 3 minuti dalla spiaggia, la posizione è ideale per gli appassionati di immersioni, snorkeling e per chiunque desideri immergersi nella natura marina senza rinunciare alla comodità.

### Gastronomia e Cultura Locale: Immersione nei Sapori Siciliani

La vicinanza a rinomate attività di ristorazione che offrono i migliori sapori della cucina siciliana e pesce fresco fa di questa proprietà la scelta preferita per gli amanti della buona tavola e della cultura enogastronomica locale. Immersi in un contesto dove tradizione e natura si fondono, i futuri residenti potranno godere di un'esperienza di vita autenticamente siciliana.

### Panorami Mozzafiato: Una Cornice Naturale Ineguagliabile

Oltre alla straordinaria vicinanza al mare, la proprietà vanta una meravigliosa vista sull'altipiano ibleo, offrendo scenari naturali di incomparabile bellezza. L'orizzonte si apre in un quadro vivente, dove il blu del cielo incontra il verde della terra in un'armonia di colori che incanta e rilassa l'animo.

**PREZZO**  
250.000 €

### **Un'Opportunità Unica per Investire e Vivere in Sicilia**

L'offerta rappresenta non solo un'eccellente opportunità di investimento in una delle aree più ricercate di Siracusa, ma anche la possibilità di costruire la casa dei propri sogni in un angolo di paradiso. Perfetto per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alle comodità e alle bellezze naturali e culturali che solo la Sicilia sa offrire. Un invito a prendere parte a uno stile di vita di lusso, natura e cultura.

### **Caratteristiche**

- Panoramico
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

