

# Casalino Vaddamare

## Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	6 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Una Vista Incantevole sulla Campagna Siciliana

Immagina svegliarti ogni mattina con una vista mozzafiato sulla lussureggiante campagna circostante, dove l'aria profuma di storia e natura. Questo magnifico caseggiato in vendita offre proprio questo: una visione pittoresca che incanta e rilassa, regalando momenti di pace e serenità.

### Un Terreno dalla Rara Bellezza

Situato su un terreno di circa 6 ettari, questa proprietà promette spazi vasti e un'atmosfera di autentica bellezza siciliana. Con un caseggiato di 300 mq più corte esclusive, il terreno si rivela l'ideale per chi desidera realizzare una villa di charme immersa nella campagna, senza allontanarsi troppo dal cuore pulsante di Noto, città nota per la sua ricca storia e cultura.

### La Prossimità ai Gioielli della Sicilia

Questa proprietà presenta un vantaggio unico: la sua posizione strategica, che la rende facilmente accessibile al centro storico di Noto e alla sua incantevole atmosfera barocca. Inoltre, la vicinanza alla Riserva di Vendicari e alle sue magnifiche spiagge aggiunge un tocco di esclusività e possibilità di scoperta delle bellezze naturali della costa siciliana.

### Un Invito alla Vita in Equilibrio tra Campagna e Mare

Questo caseggiato incarna l'armoniosa fusione tra vita rurale e marittima, offrendo l'opportunità di godere di uno stile di vita equilibrato e poliedrico. Lontano dal frastuono cittadino e immerso nella bellezza della natura, questa proprietà diventa il luogo ideale per chi cerca un rifugio di charme sulla costa siciliana.

## Un'Occasione unica per Abbracciare il Fascino Siciliano

---

Questa proprietà è più di un semplice immobile: rappresenta un'esperienza, un racconto di tradizione, bellezza e autenticità. Offerta in esclusiva dalla nostra agenzia immobiliare, sinonimo di eccellenza nel settore, questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere la magica atmosfera della campagna siciliana a pochi passi dalle meraviglie di Noto e del mare mediterraneo.

