

Dimora dei Monumenti

Noto

SUPERFICIE CASA	250 mq
TERRENO	14 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramico
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Antico Fascino Siciliano

Nel cuore della ricca campagna del Comune di Noto, proponiamo un incantevole caseggiato antico di 250 mq, un tesoro del patrimonio siciliano in attesa di essere portato a nuova vita. La struttura dal fascino ineguagliabile è un tela bianco per chi desidera restaurare e rivivere l'autenticità della Sicilia attraverso i suoi spazi.

Natura e Tradizione: Un Terreno di Possibilità

Incoronando il caseggiato, si estende un vasto terreno di 14 ettari, un miscuglio tra edificabile e seminativo, che si presta a un'ampia varietà di progetti. Recentemente piantumato con alberi di carrubi e mandorli e arricchito dalla presenza di ulivi secolari produttivi, rappresenta un'opportunità eccezionale per abbracciare le tradizioni agricole siciliane o per realizzare un'imponente residenza di lusso.

Uno Sguardo Sul Golfo: Vista Incomparabile

Posizionato strategicamente per offrire una magnifica vista sul golfo, il terreno promette panorami mozzafiato che aggiungono un valore inestimabile al suo già ricco contesto naturale e culturale. La possibilità di svegliarsi ogni giorno ammirando tale splendore è un sogno che attende di diventare realtà.

Prossimità e Potenzialità

La vicinanza del terreno alle città limitrofe e le splendide cave della zona lo rendono un punto di partenza ideale per esplorare le meraviglie della Sicilia. Che si tratti di coltivare, produrre o erigere una villa di lusso, quest'area offre un terreno fertile per progettare un lifestyle di alta gamma, impeccabilmente integrato con il paesaggio siciliano.

Una Rara Opportunità di Investimento

Questa proprietà non rappresenta solo una casa o un terreno. È un invito a partecipare attivamente alla conservazione e alla celebrazione del patrimonio siciliano, trasformando una visione in un capolavoro di vita reale. Per coloro che sognano di coniugare lusso, natura e storia, questa è un'occasione rara e preziosa nel paesaggio immobiliare siciliano.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace

