

# Cozzo Zaituna

## Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Un Rudere con Potenziale Incredibile

Nel cuore della rigogliosa campagna siciliana, a breve distanza dall'incantevole città di Noto, la nostra agenzia di lusso è lieta di presentare una proposta immobiliare unica: un affascinante rudere di 50 mq, attende coloro che sono pronti a portare nuova vita e splendore a questo gioiello nascosto. Circondato da un paesaggio pittoresco di mandorli e ulivi, il casale offre un rifugio di pace e serenità.

### Una Visione Panoramica

Posto su un terreno di 1.5 HA, questa proprietà vanta una posizione privilegiata che regala una vista mozzafiato sul mare azzurro e sulle dolci colline siciliane circostanti. L'essenza del paesaggio mediterraneo si fonde con l'architettura per creare una cornice senza tempo, ideale per chi desidera immergersi nella natura senza rinunciare alla comodità di una buona connessione stradale con l'autostrada.

### L'Arte del Restauro e della Creazione

Questa è un'opportunità straordinaria per investire in un progetto che celebra il migliore stile siciliano abbinato all'eleganza contemporanea. Il rudere, pur richiedendo un restauro completo, rappresenta una tela bianca per le vostre idee più audaci: trasformatelo nella vostra villa da sogno, dove ogni dettaglio riflette il vostro gusto personale e la vostra visione di una vita di lusso in Sicilia.

### Investire nella Bellezza e nella Storia

Questa proprietà non è semplicemente un investimento nel mattone; è un investimento nella bellezza senza tempo della Sicilia, nella sua terra fertile e nella ricca storia culturale. Che si tratti di una dimora magnifica per le vacanze o di una residenza permanente, qui potrete creare un'oasi

personale che unisce il fascino del vecchio mondo con il comfort moderno. Una rara occasione di trasformare un sogno in realtà in una delle regioni più affascinanti d'Italia.

**PREZZO**  
68.000 €

### **Caratteristiche**

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

