

# Poggio dei Belli

## Noto

SUPERFICIE CASA	140 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Cava, Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
175.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

### Esclusiva Oasi Siciliana

Immerso nella bellezza della Sicilia, il nostro casale di lusso a breve distanza da Noto offre un'opportunità unica. Con un progetto approvato di 140 mq e la possibilità di aggiungere due ulteriori immobili, questa proprietà si trova su un vasto terreno di 5 HA, ricco di ulivi, agrumi e profumate essenze mediterranee.

### Paesaggio Incantevole

Goditi una vista mozzafiato sulla cava e sul mare da questa posizione privilegiata. Circondato da una natura rigogliosa e un panorama suggestivo, il casale offre un'atmosfera di pace e tranquillità, creando un'esperienza esclusiva per chi desidera vivere immerso nella bellezza siciliana.

### Connettività e Accessibilità

La proprietà è strategicamente posizionata con facile accesso all'autostrada, garantendo una connessione rapida e comoda con la zona costiera e i principali servizi. Questa posizione vantaggiosa offre la possibilità di esplorare le bellezze circostanti e di godere di tutte le comodità della vita moderna.

### Scenario Ideale per il Tuo Sogno

Se hai sempre sognato di costruire una villa da sogno con una vista mozzafiato, questa è l'occasione perfetta. Con ampi spazi edificabili e una location mozzafiato, questo casale rappresenta la tela bianca su cui realizzare la residenza dei tuoi sogni. Un'opportunità unica per creare un angolo di paradiso in Sicilia.

