

# Baglietto n'ta lu Cuzzarieddu

## Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Tesoro Storico nei Pressi di Noto: Un'Opportunità senza Tempo

A breve distanza dalla rinomata città di Noto e ad una manciata di chilometri dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, sorge un affascinante caseggiato in pietra pronto a tornare al suo antico splendore. Un'opportunità unica di possedere un pezzo di storia e immergersi nella vibrante cultura siciliana.

### Eleganza e Storia: Il Charme Senza Tempo del Paesaggio Noto

Sviluppato su un unico piano, il caseggiato storico, con i suoi 150 mq di spazio, racconta storie di un passato eclettico e ricco di fascino. Un'icona di eleganza architettonica che attende pazientemente di essere reinventata e riportata alla sua gloria originale.

### Natura e Tradizione: Un Terreno da Scoprire e Coltivare

Il terreno circostante, esteso per 1,0 ha, offre un'opportunità unica per coltivare piantumazioni e essenze tipiche della Macchia Mediterranea, creando un'oasi di bellezza e tranquillità a pochi passi dalle acque cristalline del Mediterraneo.

### Infrastrutture e Comfort: Il Binomio Perfetto tra Passato e Presente

La proprietà, già fornita di collegamento alla rete elettrica e idrica, coniuga il fascino dell'antico con la praticità del presente, offrendo una dimora che rispecchia la tradizione senza rinunciare alle comodità moderne. Un connubio perfetto per chi cerca un equilibrio tra autenticità e funzionalità.

Situata in una posizione invidiabile, tra il patrimonio culturale di Noto e le magnifiche spiagge di Eloro e Vendicari, questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera immergersi nella storia e nella bellezza della Sicilia, creando un angolo di paradiso in uno dei luoghi più affascinanti d'Italia.

**PREZZO**  
110.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Posizione ricca di pace

