

# Casina del Riparo

Siracusa

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Mare, Grotte
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Incanto Siciliano: Il Fascino dei Casali da Sognare e Realizzare

A pochi passi dalla storica città di Siracusa, nel cuore dell'autentica campagna siciliana, si trova una proprietà unica che cattura l'essenza della tranquillità e del potenziale creativo. Vi proponiamo un esclusivo gruppo di casali, con superfici di 130 mq e 40 mq rispettivamente, che si presentano come tele bianche pronte per essere trasformate secondo la vostra visione.

## Natura e Possibilità: Dove l'Heritage Incontra il Futuro

Situata in una posizione strategica, comoda per l'accesso all'autostrada e immersa in una quiete incontaminata, questa proprietà si estende su un terreno di 1.5 HA abbracciato dalla tipica macchia mediterranea. Il terreno, vasto e versatile, si rivela ideale per qualunque tipo di coltivazione o piantumazione che si desideri intraprendere, offrendo un'incredibile opportunità per creare il vostro personale paradiso in terra.

## Un Panorama da Cartolina: Vista mozzafiato tra terra e mare

Uno degli aspetti più affascinanti di questa proprietà è senza dubbio la sua posizione panoramica, che regala viste spettacolari sul mare, arricchite dalla presenza di grotte naturali che aggiungono un tocco di mistero e bellezza incontaminata. Questo paesaggio offre il contesto perfetto per chi sogna di abitare o di investire in un luogo che sa parlare al cuore.

## Il Tuo Progetto di Vita Inizia Qui

Che siate alla ricerca del luogo ideale per costruire la vostra futura casa dei sogni o interessati a un progetto immobiliare di alto livello, questi casali offrono una canvas eccezionale su cui dar vita alle vostre ambizioni. Restaurando e valorizzando queste strutture, potrete dare forma a una realtà che fonde armoniosamente il ricco patrimonio storico-culturale siciliano con le necessità e i comfort della vita moderna.

### Un'Occasione di Vita e Investimento in Sicilia

Questa proprietà non rappresenta solo un luogo dove vivere; è un'opportunità di creare qualcosa di eccezionale, di contribuire alla storia e alla cultura di una delle regioni più belle d'Italia. Vi invitiamo a scoprire il potenziale di questi casali e del magnifico terreno su cui insistono, pronti per diventare parte del vostro futuro in Sicilia.

**PREZZO**  
50.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

