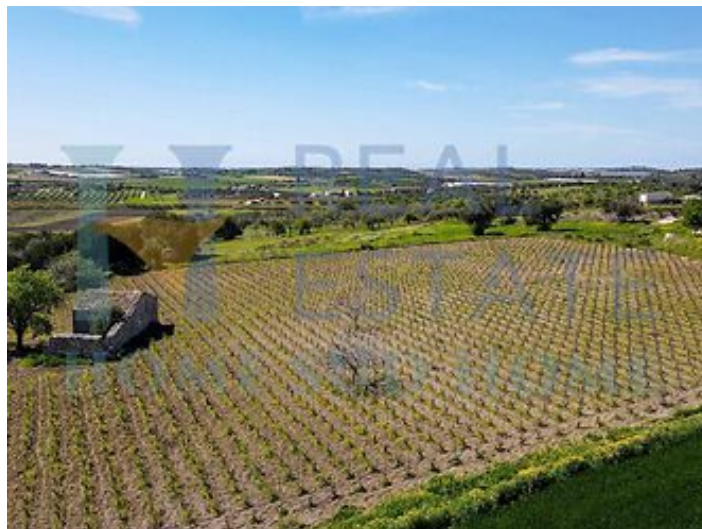


# Poggio dei Vignaioli

## Noto

SUPERFICIE CASA	40 mq
TERRENO	2 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna, Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Gioiello Storico nel Cuore della Sicilia

La nostra agenzia immobiliare di prestigio è orgogliosa di presentare una rara opportunità nel rinomato paesaggio siciliano: un incantevole caseggiato storico di 40 mq situato a breve distanza dalla città patrimonio dell'UNESCO di Noto. Questa proprietà, ricca di storia e di bellezza, attende solo di essere restaurata per rivelare tutto il suo splendore, offrendo un ingresso esclusivo che assicura privacy e indipendenza.

### Tra Viti e Mare: la Promessa di un Vino Prezioso

Posizionato strategicamente tra Rosolini e Pachino, e avvolto dalla maestosa bellezza della campagna siciliana, il terreno di 2 ettari che circonda il caseggiato è impreziosito da un vigneto di 5000 mt. Conosciuto per la produzione di un vino pregiato di alta qualità, il vigneto rappresenta una fonte di orgoglio e potenziale redditività per gli appassionati di vini e per chi sogna di immergersi nell'arte vinicola.

### Prossimità al Paradiso: Le Meravigliose Coste Siciliane

Questa esclusiva proprietà non solo vanta un terreno fertile e un vigneto di prestigio, ma si trova anche a poca distanza dalle splendide coste siciliane, offrendo accesso facile alle acque cristalline e alle spiagge immacolate che rendono questa regione una delle più desiderate da turisti e residenti.

### Un Investimento Versatile: Coltivazione o Lusso Residenziale

Con la sua posizione ideale, vicinanza al mare e al vigneto premiato, questa proprietà offre una versatilità senza pari. Sia che si desideri investire nella coltivazione diretta del vigneto, sia che si voglia realizzare una casa in pietra

siciliana o una lussuosa villa con vista panoramica sulle campagne circostanti, le possibilità sono infinite. La proprietà è, inoltre, perfettamente collegata con l'autostrada, garantendo facile accesso e comodità.

**PREZZO**  
100.000 €

## Il Sogno Siciliano Vi Aspetta

Questa è un'occasione unica per chi cerca di possedere un pezzo di storia siciliana, abbinato alla bellezza naturale e alla tradizione enologica dell'isola. Con il suo potenziale di restauro e sviluppo, la proprietà promette non solo un investimento di valore, ma anche la realizzazione di un sogno: vivere nella magnifica Sicilia, tra cultura, natura e gusto. Contattate la nostra agenzia per scoprire come rendere questo sogno una realtà.

## Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Vigneto
- Posizione ricca di pace

