

Dimora Aguglia

Noto

SUPERFICIE CASA	530 mq
TERRENO	6,7 ha
UNITÀ	2
LOCALI	13
CAMERE DA LETTO	12
BAGNI	9
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Sogno Barocco: Lussuosa Residenza a Noto

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia ha il piacere di presentare una straordinaria dimora antica situata nella meravigliosa città di Noto, un vero gioiello del Barocco. Questa residenza, in eccellente stato e dotata di finiture di pregio, combina un design raffinato con il massimo comfort, offrendo un'esperienza abitativa senza pari.

Raffinatezza in Ogni Dettaglio

Entrando nella dimora, si è accolti da magnifici tetti in legno e pavimenti in cotto siciliano che aggiungono un tocco di calore e autenticità. Gli infissi insonorizzati e una suggestiva terrazza in cotto che circonda tutto il caseggiato sono solo alcune delle caratteristiche che rendono questa casa unica nel suo genere.

Spazi Versatili e Accoglienti

L'interno della residenza è composto da un mini appartamento con cucina, due stanze con camino interno e veranda esterna, oltre a otto camere ciascuna con bagno privato, tre delle quali dotate di soppalco con scale a chiocciola in ferro. Completano la proprietà un locale lavanderia, un monolocale con angolo cottura e bagno ed un locale soggiorno con angolo cucina e bagno, offrendo versatilità e privacy.

Giardino Rigoglioso e Vedute Mozzafiato

I vani affacciano sul meraviglioso giardino a prato all'inglese, fiancheggiato da magnifiche palme siciliane e che si estende fino al vasto terreno agricolo di 6,7 ettari coltivato ad uliveto e noceto. La spettacolare piscina a sfioro con solarium invita al relax e al divertimento, magnificando la vista sulle dolci colline siciliane.

Un Paradiso Siciliano

Questa splendida dimora rappresenta un'eccellente opportunità sia come una magnifica casa privata sia come attività ricettiva di lusso, immersa in un contesto bucolico ed esclusivo. Con ogni dettaglio curato per garantire eleganza e confort, è pronta per accogliere chi apprezza la bellezza e la tranquillità della vita nel cuore della Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Terrazza

