

Villa Regina

Noto

SUPERFICIE CASA	180 mq
TERRENO	2 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Lusso Moderno Inserito nella Storia della Val di Noto

Nel cuore della Sicilia, tra il verde lussureggiante della campagna, si erge una villa esclusiva che evolve il concetto di lusso contemporaneo. Ubicata nella splendida Val di Noto, zona rinomata per i suoi incredibili paesaggi e per il ricco patrimonio culturale, questa proprietà di circa 180 mq rappresenta l'unione perfetta tra design moderno e natura. Progettata con un'attenzione meticolosa al dettaglio e dotata di tutti i comfort moderni, la villa si apre con una zona living spaziosa e illuminata, annessa a una cucina di ultima generazione, dove gli spazi si fondono per creare un ambiente di convivialità e relax.

Le due camere da letto matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, offrono rifugi privati e sereni, mentre un bagno aggiuntivo per ospiti garantisce l'ospitalità caratteristica della tradizione siciliana. Completano la residenza principale, un locale tecnico e una sofisticata gestione del clima grazie a sistemi di aria condizionata all'avanguardia e pannelli solari, evidenziando un impegno verso l'efficienza energetica e il rispetto dell'ambiente.

Dependance e Spazi all'Aperto: Un Dialogo con la Natura

La villa si arricchisce di una dependance indipendente, ideale come spazio aggiuntivo per gli ospiti o come ritiro personale, offrendo una stanza con bagno privato. La simbiosi tra interni ed esterni è palpabile nella progettazione degli spazi aperti: una magnifica piscina di design, incastonata nel terreno e distribuita su due livelli, include un'area idromassaggio per momenti di puro relax, circondata da una natura che dona privacy e tranquillità. I 2 Ha di terreno sono un paradiso piantumato con ulivi secolari, testimoni della tradizione agricola del luogo e garanti di privacy e isolamento, mentre offrono scenari unici con vista sugli Iblei, creando un contesto visivo senza eguali.

La Soffitta della Felicità: Garage e Cantina

La parte seminterrata della villa, ampia circa 110 mq, nasconde tesori di spaziosità e praticità: un ampio garage offre riparo per i veicoli e spazio per le attività ricreative o di lavoro, mentre il locale cantinato suggerisce il potenziale per una raffinata collezione di vini o come ulteriore spazio di stoccaggio. Questa area della casa si presta a molteplici destinazioni d'uso, rispondendo alle esigenze più diverse.

Un Investimento Ineguagliabile nel Panorama Siciliano

Questa lussuosa villa non rappresenta solo una casa da sogno in uno degli angoli più belli della Sicilia, ma si pone anche come un'eccezionale opportunità di investimento. Combinando l'appeal del moderno comfort abitativo con la bellezza eterna della natura siciliana, il tutto incorniciato da una vista mozzafiato che spazia dagli uliveti alle colline degli Iblei, questa proprietà è destinata a coloro che desiderano immergersi in un'esistenza di serenità, bellezza e lusso, mantenendo un legame indissolubile con la cultura e i paesaggi siciliani.

PREZZO

1.600.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto

