

Villa Rosa

Noto

SUPERFICIE CASA	460 mq
TERRENO	1,3 ha
UNITÀ	1
LOCALI	12
CAMERE DA LETTO	8
BAGNI	8
VISTA	Campagna, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza e Comfort nelle Campagne Sicule

Situata nelle pittoresche campagne siciliane, questa graziosa villa a Noto offre un'esperienza di vita lussuosa e autentica. Perfettamente abitabile, la residenza si estende su una superficie totale di circa 460 mq, mantenendo intatto il suo splendore originario. In passato adibita ad agriturismo, la villa rappresenta una combinazione straordinaria di eleganza storica e modernità.

Spazi Ampi e Accoglienti

La villa vanta 8 camere da letto e 8 bagni, garantendo spazio e comfort per gli occupanti. Parte della villa è già stata restaurata, mantenendo intatti gli elementi architettonici originali che donano un tocco di charme e carattere. Ogni stanza è pensata per offrire un ambiente accogliente e raffinato, ideale per chi cerca un'oasi di tranquillità e bellezza.

Un Magnifico Terreno con Piscina e Giardino Incantevole

Immersa in un terreno di 1.3 ettari, la villa è circondata da una splendida piscina e una varietà di alberi da frutto tipici della Sicilia, tra cui ulivi, carrubi, fichi, arance, limoni, noci, mandarini e nespole. Il giardino è arricchito da piante ornamentali mediterranee che contribuiscono a creare un ambiente sereno e raffinato. L'impianto idrico efficiente garantisce un'irrigazione ottimale per una vegetazione rigogliosa e curata.

Viste Incantevoli sulla Campagna e il Mare

Dalla villa si gode di una vista mozzafiato sulle campagne siciliane circostanti, mentre in lontananza si intravede il mare che aggiunge ulteriore suggestione al paesaggio. Ogni angolo della proprietà è progettato per catturare la bellezza naturale dell'ambiente circostante, offrendo

un'esperienza visiva e sensoriale unica.

Un'Opportunità di Investimento Straordinaria

Questa villa rappresenta non solo una residenza di prestigio, ma anche un'opportunità di investimento senza pari. Con la sua posizione privilegiata, le ampie dimensioni e l'atmosfera esclusiva, costituisce una scelta ideale per chi cerca un immobile di lusso immerso nella bellezza e nella tranquillità delle campagne siciliane.

PREZZO
240.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Alberi da frutto

