

Il Pianoro di Noto

Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Esclusività e Natura nella Val di Noto

Ubicato in una delle zone più prestigiose della Val di Noto, questo spettacolare terreno edificabile di circa 3 ettari offre una posizione invidiabile con vista mozzafiato sul mare e sulla famosa riserva di Vendicari. La proprietà gode di eccellenti collegamenti con le principali città limitrofe, rendendola facilmente accessibile pur mantenendo un'atmosfera di esclusiva tranquillità.

Pronti a Edificare: Connettersi con La Natura

Il terreno, perfettamente attrezzato con i principali collegamenti elettrici e un efficiente sistema di approvvigionamento idrico, è pronto per ospitare progetti di costruzione ambiziosi. Un preesistente caseggiato di 80 mq offre ulteriori possibilità di sviluppo o può servire come base durante la costruzione di nuove strutture.

Una Cornice Ideale per Ville di Lusso

Questo terreno rappresenta l'ambiente ideale per la realizzazione di ville di lusso, sfruttando la magnifica vista sul mare che si estende fino all'orizzonte. Ciascuna villa potrebbe vantare ampi spazi esterni, piscine infinite e giardini lussureggianti, creando un rifugio privato e sofisticato per gli acquirenti più esigenti.

Investimento Sicuro e Reddizio

Investire in questo terreno nella Val di Noto non è solo una garanzia di possedere una parte di paradiso siciliano, ma rappresenta anche un'opportunità di investimento eccezionale, con un forte potenziale di crescita del valore e alto interesse da parte di acquirenti internazionali in cerca di esclusività e bellezza naturale. Una scelta strategica per coloro che desiderano combinare lusso e natura in uno degli angoli più rinomati

della Sicilia.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

