

# Villino Glicine

## Noto

SUPERFICIE CASA	230 mq
TERRENO	6.500 mq
UNITÀ	2
VISTA	Etna, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Oasi di Stile e Comfort a Noto, Sicilia

Accoglienza e comfort si uniscono in questa suggestiva villa situata a pochi chilometri dalla rinomata città di Noto, circondata da siti storici di grande fascino. Un'opportunità senza pari per chi desidera vivere l'autentica bellezza siciliana.

### Eleganza e Funzionalità Perfettamente Fuse

Esplorate gli spazi generosi di questa villa, che si estende su una superficie di 144 mq, con un garage di 86 mq per accomodare comodamente le vostre necessità di spazio. Godetevi il lusso di un cancello automatico e la sicurezza di un'area completamente recintata, unendo eleganza e funzionalità in perfetta armonia.

### Suggestivo Paesaggio Siciliano a Portata di Sguardo

Godetevi una vista pittoresca dell'Etna e delle magnifiche campagne circostanti, che abbracciano questa proprietà senza tempo. Un panorama mozzafiato che vi immergerà nell'atmosfera unica e inconfondibile della Sicilia.

### Un Paradiso Verde con Oltre 100 Alberi Fruttiferi

Esplorate il vasto terreno di 6500 mq su cui sorge questa villa, arricchito da più di 100 alberi di ulivo produttivi e una varietà di alberi da frutto come carrubi, gelsi, ciliegi, pere e alberi decorativi tipici della Sicilia. Un'oasi verde che vi garantirà un connubio tra bellezza paesaggistica e sapore autentico.

## Esclusiva opportunità di Investimento in un Angolo di Paradiso Siciliano

Questa villa rappresenta un investimento di prestigio che vi offrirà la possibilità di vivere la vita siciliana con stile e comfort, circondati da una natura rigogliosa e vista panoramica. Un'opportunità unica e imperdibile nel meraviglioso territorio della Sicilia.

PREZZO  
210.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

