

Casina Metamorfosi

Noto

SUPERFICIE CASA	88 mq
TERRENO	3,6 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Cava, Mare, Panorama
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
169.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace

Tesoro Nascosto nella Maestosa Noto

Scoprite l'incantevole possibilità di possedere un pezzo di storia siciliana con questo casale storico di 88 mq, situato nel cuore di una delle zone più suggestive di Noto. Un vero gioiello da restaurare totalmente, perfetto per chi sogna di creare una residenza personale che fonde eleganza storica e comfort moderno.

Connessione con la Natura e la Comodità

Immerso in un vasto terreno di 3,6 ettari, il casale è già dotato di collegamenti indispensabili come la rete elettrica e idrica. Paesaggi naturali lussureggianti con ulivi produttivi, carrubi e una varietà di essenze tipiche della macchia mediterranea circondano la proprietà, offrendo un rifugio tranquillo e isolato.

Vista Incantevole e Posizione Strategica

Godetevi panorami mozzafiato sulle cave artificiali e il mare cristallino, che fanno da cornice a questa magnifica proprietà. La sua posizione privilegiata a pochi minuti dalla riserva naturale locale permette facile accesso a scenari naturali di rara bellezza, ideali per gli amanti della natura e del trekking.

Un Investimento di Valore

Questo casale rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento per chi desidera costruire una villa di lusso in uno dei luoghi più prestigiosi della Sicilia. Con una vista spettacolare e ampi spazi naturali, è la tela bianca ideale per realizzare il sogno di una vita di lusso, tranquillità e bellezza. Un investimento che è sia un rifugio personale che una potenziale fonte di rendita futura.

