

# Colle dei Fiumi

## Noto

TERRENO	11 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
280.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

### Splendore Collinare: Il Tuo Angolo di Paradiso a Noto

Presentiamo un'opportunità unica nel suo genere: 11 ettari di terreno edificabile nella prestigiosa città di Noto. Questo vasto appezzamento, dotato di tutti i servizi essenziali come l'elettricità e l'acqua, è l'ideale per chi sogna di costruire una dimora di lusso in una delle località più affascinanti della Sicilia.

### Visione e Lusso: Costruisci il Tuo Sogno

Posizionato su una collina dalla vista mozzafiato, il terreno offre panorami senza eguali, spaziando dalle verdi vallate circostanti fino alle lontane montagne. Questo scenario pittoresco crea l'ambientazione perfetta per realizzare una villa moderna di lusso, combinando comfort contemporaneo e bellezza naturale.

### Natura e Accessibilità: Un Legame Perfetto

Oltre al panorama e alla tranquillità, il terreno offre un bonus esclusivo: un accesso diretto al fiume sottostante. Immagina di avere un ritiro naturale proprio nel tuo cortile, dove potrai rilassarti, fare escursioni o semplicemente goderti la pace del flusso d'acqua naturale.

### Investimento Sicuro in Terra Siciliana

Acquistare questo terreno non è solo l'acquisto di un terreno, ma un investimento in un lifestyle di prestigio e serenità. La combinazione di location ideale, possibilità di sviluppo immobiliare e l'attrattiva naturale e culturale di Noto rendono questo terreno un'opportunità di investimento senza precedenti.

