

# Villa Panorama del Marchese

**Noto**

SUPERFICIE CASA	95 mq
TERRENO	5.700 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



## Un Rifugio di Pace e Bellezza a Noto

Nel cuore della campagna siciliana, proponiamo in vendita una spettacolare villa che offre una vista mozzafiato sul mare e sul paesaggio idilliaco che la circonda. Questa esclusiva dimora è un'oasi di tranquillità e bellezza naturale, situata a Noto, gioiello del barocco siciliano.

La villa ha una superficie di circa 95 mq, con la notevole possibilità di costruire altri 50 mq di dimora, un'occasione da sfruttare.

## Interni Eleganti e Accoglienti

L'interno della villa è caratterizzato da un ampio living che integra una cucina moderna, ideale per momenti conviviali in famiglia o con amici. Il calore del camino aggiunge un tocco di intimità e comfort, rendendo ogni spazio accogliente e rilassante. La camera da letto, elegante e tranquilla, offre il riposo perfetto dopo una giornata esplorativa.

## Vivere all'Aria Aperta

All'esterno, un vasto spazio aperto invita a vivere intensamente la natura circostante. Qui, ogni momento della giornata offre una nuova prospettiva sullo splendido panorama, sia che vi troviate a godere di un tramonto infuocato sul mare sia che stiate coltivando il vostro giardino privato.

## Un Terreno Ricco e Produttivo

Il terreno di 5700 mq includono un uliveto produttivo e essenze autoctone della macchia mediterranea, contribuendo a creare un ambiente vivace e rigoglioso attorno alla villa. Questa combinazione non solo arricchisce la vita quotidiana degli abitanti ma offre anche potenziali benefici economici.

## Investimento Sicuro e Sereno

Con facile accesso alle comodità moderne, inclusi i collegamenti alla rete elettrica, questa villa rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. Che sia cercata come residenza personale o come immobile da mettere a reddito, si tratta di un'acquisizione preziosa in una delle aree più belle della Sicilia.

### PREZZO

335.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

