

Casa Ra Quartara

Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	3,6 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Incanto Storico nella Valle di Noto

Proponiamo in vendita un magnifico casale storico di circa 200 mq, da restaurare completamente, situato nella splendida zona del Valle di Noto. Immerso in una delle aree più tranquille e pittoresche della Sicilia, questo casale offre il fascino autentico di una residenza storica siciliana.

Posizione Strategica e Tranquillità Siciliana

Il casale si trova a pochi chilometri dalla città di Testa dell'Acqua, in una posizione che garantisce tranquillità e serenità. Questa ubicazione strategica permette di godere della pace della campagna siciliana, pur restando ben collegati ai principali centri urbani e turistici della regione.

Terreno Generoso e Scenari Suggestivi

Innestato in un terreno di 3.6 HA seminativo, il casale è circondato da essenze tipiche della macchia mediterranea, offrendo un contesto naturale autentico e rigoglioso. Le grotte presenti e la splendida vista sulle campagne circostanti aggiungono un tocco di magia a questa proprietà, rendendola unica nel suo genere.

Collegamenti e Comodità

La proprietà gode di ottimi collegamenti con le città di Noto e Palazzolo Acreide, nonché con vari luoghi di interesse storico e naturalistico. Questa posizione privilegiata consente di esplorare facilmente le meraviglie della Sicilia, dalla sua storia antica alla sua natura incontaminata.

Opportunità di Restauro e Investimento

Rappresentando un'ottima opportunità per la costruzione di una casa in pietra siciliana, il casale offre un potenziale enorme. I futuri proprietari

possono trasformare questa struttura storica in una dimora di lusso, rispettando l'autenticità e il carattere della tradizione siciliana.

PREZZO
180.000 €

Questa proprietà è ideale per chi desidera investire in un progetto di restauro in una delle zone più affascinanti della Sicilia, combinando bellezza naturale, tranquillità, e una posizione strategica. Un'occasione unica per creare una residenza di prestigio nel cuore della Valle di Noto.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Posizione ricca di pace

